

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 505451

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 31. december 2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
DAB Faxe Boligselskab v/UBSBOLIG A/S Jernbanegade 4, 4. 1608 København V. Tlf. 33 11 11 00 E-mail: info@ubsbolig.dk	LBF afdelingsnummer: 494 Faxe Boligselskab, afd. 1 Torvegården 1-86 4640 Faxe	Faxe Kommune Frederiksgade 9 4690 Haslev Tlf. 56 20 30 00 Faxnr. E-mail: kommune@faxekommune.dk Kommunenr. 320

Ejendomsoplysninger:	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Samlet antal lejemålsenheder
Lejligheder	1	87,00	2	1	2
Lejligheder	2	4.868,00	63	1	63
Lejligheder	3	1.728,00	18	1	18
Lejligheder	4	220,00	2	1	2
Lejemålsenheder og m2 i alt		6.903,00	85		85

Matrikelbetegnelser i afdelingen: BBR-ejendomsnumre :

Ejerl. 2 af 71a, ejerl. 2 af 71b, 163g og 162q
10849, 10862 og 14982

Skæringsdato for byggeregnskab eller driftsstart for afdelingen: 1/3 1997 og 1/2 2006**Tilsagnsdato:** 1995**Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:** 897,48**Lejeændringer i årets løb:** Ja

Dato for sidste lejeændring: 1. januar 2021
Ændring i kr. på årsbasis: 341.424
Ændring i %: 5,83%
Ændring pr. m2: 49,46

Nøgletal for afdelingen:

	Pr. lejemålsenhed	Pr. m2
Henlæggelser/opsparing	29.373,96 kr.	361,70 kr.
Likvider; mellemregning og bank	16.964,58 kr.	208,89 kr.
Resultatkonto	-5.962,06 kr.	-73,41 kr.
Omkostninger til vedligeholdelse	10.755,80 kr.	132,44 kr.

Beboerfaciliteter og tekniske installationer:	Ja/Nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Fællesvaskeri	Ja
Vandinstallation :	
Tøstrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg/genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg/bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej
Installationer:	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Tørretumblere i de enkelte boliger	Nej
Kødfrysere i de enkelte boliger	Ja
Køgeplader og særskilt ovn i de enkelte boliger	Nej
Køleskabe i de enkelte boliger	Ja

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2021	ej revideret Budget 2021	ej revideret Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFFTER:				
105	1 .9 Nettokapitaludgifter	3.209.021	3.220.000	3.230.000
Offentlige og faste udgifter:				
106	Ejendomsskatter	80.610	81.000	81.000
109	2 Renovation	241.710	209.000	223.000
110	Forsikringer m.m.	136.057	96.000	96.000
111	<u>Afdelingens energiforbrug:</u>			
	.2 El til fællesarealer	97.119	107.000	94.000
	.3 Målerpasning m.v.	44.207	52.000	52.000
112	3 <u>Bidrag til boligorganisationen:</u>			
	.1 Administrationshonorar inkl. revision	436.050	504.000	455.000
	.2 Bidrag til dispositionsfonden	49.130	0	49.000
Offentlige og faste udgifter i alt		1.084.883	1.049.000	1.050.000
Variable udgifter:				
114	4 Renholdelse	522.082	478.000	547.000
115	5 Almindelig vedligeholdelse	113.909	178.000	178.000
116	6 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:</u>			
	.1 Forbrug	800.335	855.100	855.000
	.2 Dækket af tidligere henlæggelser	-800.335	0	-855.100
117	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):</u>			
	.1 Istandsættelse ved fraflytning m.v.	50.319	80.000	80.000
	.2 Dækket af henlæggelser	-50.319	0	-80.000
118	7 <u>Særlige aktiviteter:</u>			
	.1 Drift af fællesvaskeri	3.560	15.000	15.000
	.2 Drift af fællesaktiviteter/faciliteter	73.101	58.000	68.000
	.3 Drift af selskabslokale m.v.	13.543	15.000	15.000
119	8 Diverse udgifter	68.262	56.000	60.000
Variable udgifter i alt		794.457	800.000	883.000
9 Henlæggelser:				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	814.000	814.000	814.000
121	<u>Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning):</u>			
	.1 Fælleskonto ved fraflytninger (konto 402)	60.000	60.000	60.000
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	0	0	20.000
Henlæggelser i alt		874.000	874.000	894.000
Samlede ordinære udgifter i alt		5.962.361	5.943.000	6.057.000

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

			ej revideret	ej revideret
		Resultat	Budget	Budget
Note	Resultatopgørelse	2021	2021	2022
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:				
129	.1 Tab ved lejeledighed m.v.:	0	10.000	10.000
	.2 - Dækket af dispositionsfonden	0	-10.000	-10.000
130	.1 Tab ved fraflytninger m.v.:	10.166	0	0
	.2 - Dækket af tidligere henlæggelser	-10.166	0	0
131	<u>Andre renter:</u>			
	.3 Diverse renter	42.777	0	0
133	<u>Afvikling af:</u>			
	.1 Tidligere års resultat (kto. 407)	358.200	358.200	199.000
Ekstraordinære udgifter i alt		400.977	358.200	199.000
UDGIFTER I ALT		6.363.338	6.301.200	6.256.000
UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		6.363.338	6.301.200	6.256.000
ORDINÆRE INDTÆGTER:				
201	<u>Boligafgifter og leje:</u>			
10	.1 Almene familieboliger	6.195.324	6.195.200	6.212.000
202	11 Renteindtægter	0	17.000	20.000
203	<u>Andre ordinære indtægter:</u>			
	.1 Tilskud fra Boligorganisationen	0	65.000	0
	.2 Drift af fællesvaskeri	20.770	17.000	17.000
	.3 Drift af fællesaktiviteter/faciliteter	250	0	0
	.4 Drift af selskabslokale m.v.	6.000	7.000	7.000
Ordinære indtægter i alt		6.222.344	6.301.200	6.256.000
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:				
206	12 Ekstraordinære indtægter	6.576	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt		6.576	0	0
INDTÆGTER I ALT		6.228.920	6.301.200	6.256.000
Årets underskud som overføres til konto 407		134.418		
INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT		6.363.338	6.301.200	6.256.000

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

Note	AKTIVER	Balance pr. 31.12.21	Sidste år 30.12.20
			(1.000 kr.)
	Anlægsaktiver:		
301	13 Ejendommens anskaffelsessum	73.431.284	73.431
	.1 Kontantværdi iht. seneste vurdering	66.000.000	
	.2 Heraf udgør grundværdien	<u>4.174.900</u>	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>15.472.971</u>	15.472
	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>88.904.255</u>	88.903
	Anlægsaktiver i alt	88.904.255	88.903
	Omsætningsaktiver:		
305	<u>Tilgodehavender:</u>		
	.1 Leje inkl. varme	17.094	9
	.2 Frivilligt forlig	4.915	0
	.3 Beboerindskud	23.900	15
14	.4 Uafsluttede forbrugsregnskaber	763.340	763
15	.5 Fraflytninger, heraf udgør inkassosager kr.	<u>205.320</u>	305
16	.6 Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
17	.7 Andre debitorer	805.652	824
18	.8 Forudbetalte udgifter (periodisering)	14.983	21
307	<u>Likvide beholdninger:</u>		
	.1 Kassebeholdning, bestyrelse og inspektør	1.000	1
	.3 Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.440.989</u>	1.225
	Omsætningsaktiver i alt	3.369.997	3.163
	AKTIVER I ALT	92.274.252	92.066

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

Note	PASSIVER	Balance pr. 31.12.21	Sidste år 30.12.20
			(1.000 kr.)
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.101.717	1.088
402	20 Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning)	1.147.740	1.138
405	21 Tab ved lejeledighed og fraflytninger	247.330	257
	Henlæggelser i alt	2.496.786	2.483
407	22 Resultatkonto	-506.775	-731
	Henlæggelser fratrukket evt. underskud	1.990.011	1.752
	Langfristet gæld:		
	<u>Finansiering af anskaffelsessum:</u>		
408	23 Oprindelig prioritetsgæld	44.228.810	46.635
409	Beboerindskud	1.487.784	1.488
411	Afskrivningskonto for ejendommen	43.187.660	40.781
	Finansiering af anskaffelsessum	88.904.255	88.904
414	<u>Andre beboerindskud:</u>		
	.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	4.636	5
	Langfristet gæld i alt	88.908.891	88.909
	Kortfristet gæld:		
419	24 Uafsluttede forbrugsregnskaber	997.463	996
421	25 Skyldige omkostninger	186.275	364
422	Mellemregning med fraflyttere	26.499	6
423	Deposita og forudbetalt leje	35.136	38
26	.3 Afsluttede forbrugsregnskaber	129.978	0
	Kortfristet gæld i alt	1.375.350	1.405
	PASSIVER I ALT	92.274.252	92.066

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

Note Konto	Faste noter	Resultat 2021	ej revideret Budget 2021	ej revideret Budget 2022
1	105.9	Nettokapitaludgifter		
	<u>Prioritering ved nominal- og indekslån :</u>			
101	.1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.407.057	3.220.000	3.230.000
	.2 Prioritetsrenter	917.274	0	0
	.3 Administrationsbidrag	128.661	0	0
	.2 Rentebidrag	-336.090	0	0
	.3 Ydelsesstøtte	92.119	0	0
		3.209.021	3.220.000	3.230.000
2	109	Renovation		
	Kommunal renovation	229.438	189.000	203.000
	Renovationsafgift, containerleje og storskrald m.v.	12.272	20.000	20.000
		241.710	209.000	223.000
3	112	Bidrag til boligorganisationen		
	Administrationshonorar pr. lejemålsenhed <u>5.130,00</u>	436.050	504.000	455.000
	Bidrag til boligorg. dispositionsfond som udgør pr. lejemålsenhed kr. <u>578,00</u>	49.130	0	49.000
		485.180	504.000	504.000
4	114	Renholdelse		
	Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	444.101	381.000	394.000
	Telefon	1.100	0	0
	Løn refunderet af ejerforening, netto	-41.984	-20.000	53.000
	Måtter, trappevask, rengøring, m.v.	44.713	77.000	60.000
	Snerydning	42.299	30.000	30.000
	Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	31.853	10.000	10.000
		522.082	478.000	547.000
5	115	Almindelig vedligeholdelse		
	.1 Terræn	15.313	24.000	24.000
	.2 Bygning, klimaskærm	11.132	25.000	25.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.747	30.000	30.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	43.868	9.000	9.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	39.214	90.000	90.000
	.6 Materiel	-1.364	0	0
		113.909	178.000	178.000

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

Note Konto	Faste noter	Resultat 2021	ej revideret Budget 2021	ej revideret Budget 2022
6	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	.1 Terræn	20.018	52.000	52.000
	.2 Bygning, klimaskærm	357.155	464.600	465.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.814	129.000	129.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	40.374	84.000	84.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	285.183	111.500	111.000
	.6 Materiel	4.790	14.000	14.000
		800.335	855.100	855.000
7	118 Særlige aktiviteter			
	.1 <u>Drift af fællesvaskeri</u>			
	Reparationer af maskiner m.v.	3.560	15.000	15.000
	Udgifter i alt	3.560	15.000	15.000
	Vaskeriindtægter	-20.770	-17.000	-17.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	-17.210	-2.000	-2.000
	.2 <u>Drift af fællesaktiviteter/faciliteter</u>			
	Internet	20.418	0	0
	Telefon	52.683	58.000	68.000
	Udgifter i alt	73.101	58.000	68.000
	Drift af fællesaktiviteter/faciliteter i alt	73.101	58.000	68.000
	.4 <u>Drift af selskabslokaler m.v.</u>			
	Rengøringsartikler, service m.v.	13.543	15.000	15.000
	Udgifter i alt	13.543	15.000	15.000
	Indtægter vedr. drift af selskabslokaler m.v.	-6.000	-7.000	-7.000
	Drift af selskabslokaler m.v. i alt	7.543	8.000	8.000
		63.434	64.000	74.000
8	119 Diverse udgifter			
	Kontingent til BL	11.878	12.000	12.000
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	594	0	0
	Beboeraktiviteter	1.500	2.000	2.000
	Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto m.v.	0	2.000	2.000
	Kontingenter og abonnementer m.v.	0	0	39.000
	Juridisk assistance, honorarer og gebyrer	4.757	5.000	0
	Øvrige udgifter	49.533	35.000	5.000
		68.262	56.000	60.000

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2021	ej revideret Budget 2021	ej revideret Budget 2022
9	120 - 123	Henlæggelser			
	120	Henlægg. til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto.401)	814.000	814.000	814.000
		Henlæggelse pr. m2			117,92
	121	Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordn.)			
	.1	Henlægg. til fælleskontoen (kto.402)	60.000	60.000	60.000
		Henlæggelse pr. m2			8,69
	123	Henlægg. til tab v. lejeledigh. og fraflytn.(kto.405)	0	0	20.000
		Henlæggelse pr. m2			0,00
			874.000	874.000	894.000
10	201	Boligafgifter og leje m.v.			
		Huslejeindtægter for regnskabsåret	6.195.324	6.195.200	6.212.000
		Husleje pr. bruttoareal			897,48
		Bruttoetageareal i m2			6.903
			6.195.324	6.195.200	6.212.000
11	202	Renter m.v.			
		Indestående boligorganisationen	0	17.000	20.000
		Øvrige renter	0	0	0
			0	17.000	20.000
12	206	Ekstraordinære indtægter			
		Korrektion vedr. tidligere regnskabsår:			
		Indtægtsført vedr. fraflyttere	6.576	0	0
			6.576	0	0

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.21	Sidste år 30.12.20 (1.000 kr.)
13	301	Ejendommens anskaffelsessum		
		Saldo primo	73.431.284	73.431
			73.431.284	73.431
14	305	.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	520.760	521
		Vandregnskab	242.580	242
			763.340	763
15	305	.4 Fraflytninger		
		Fraflytningssager	92.804	21
		Sager til inkasso/advokat	205.320	284
			298.125	305
16	305	.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	0	0
		Vandregnskab	0	0
			0	0
17	305	.6 Andre debitorer		
		E/F Torvegården 1	529.005	508
		E/F Torvegården 2	15.291	16
		Andre tilgodehavender	261.356	299
			805.652	824
18	305	.7 Forudbetalte udgifter (periodisering)		
		TDC + Hosting	14.983	21
			14.983	21
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	1.088.052	1.476
		+ Henlagt jf. konto 120	814.000	650
		- Forbrug i året jf. konto 116	-800.335	-1.038
		Opsparing i alt pr m2	159,60	
			1.101.717	1.088

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.21	Sidste år 30.12.20
				(1.000 kr.)
20	402	Fælleskonto ved fraflytninger (A-ordning)		
		Saldo primo	1.138.058	1.078
		+ Henlagt jf. konto 122.1	60.000	60
		- Forbrug i året jf. konto 117	-50.319	0
		Opsparing i alt pr m2	166,27	
			1.147.740	1.138
21	405	Tab ved lejeledighed og fraflytninger		
		Saldo primo	257.496	237
		+ Henlagt jf. konto 123	0	20
		- Forbrug i året vedr. tab ved lejeledighed	0	0
		- Forbrug i året vedr. tab ved fraflytninger m.v.	-10.166	0
		+ Andel af årets overskud	0	0
		Opsparing i alt pr m2	35,83	
			247.330	257
22	407	Resultatkonto		
		Saldo primo	-730.557	-879
		Budgetmæssig afvikling	358.200	282
		Årets underskud	-134.418	-134
		Saldoen udgør i % af driftsudgifterne	-7,96%	
			-506.775	-731
23	408	Prioritetsgæld		
		Långiver:		
		Hovedstol		
		Nykredit	13.947.000	9.030
		Nykredit	11.159.000	7.202
		Nykredit	13.960.000	8.980
		Nykredit	139.000	89
		Nykredit	648.000	417
		Realkredit Danmark	26.969.000	15.777
		Landsbyggefonden	3.065.640	3.066
		Landsbyggefonden	2.074.500	2.074
			71.962.140	
			44.228.810	46.635
24	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	651.468	644
		Vandregnskab	345.995	352
			997.463	996
25	421	Skyldige kreditorer		
		Skat, løn m.m.	30.227	56
		Afsatte feriepenge	15.068	41
		Samlekonto skyldige kreditorer (leverandører)	43.276	173
		Periodisering af driftsudgifter	97.704	94
			186.275	364

Faxe Boligselskab, afd. 1
DAB Faxe Boligselskab

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.21	Sidste år 30.12.20
				(1.000 kr.)
26	425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	39.152	0
		Vandregnskab	90.826	0
			<hr/>	<hr/>
			129.978	0
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

ADMINISTRATORS PÅTEGNING:

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 15. marts 2022

Iben Koch
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET:

Til boligorganisationen Faxe Boligselskab, afd. 1's øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Faxe Boligselskab, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020 om lov om almene boliger m.v. og krav til regnskabsaflæggelse efter bekendtgørelsen nr. 70 af 26. januar 2018 om drift til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020 om lov om almene boliger m.v. og krav til regnskabsaflæggelse efter bekendtgørelsen nr. 70 af 26. januar 2018 om drift til almene boliger m.v.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligafdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af ledelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Faxe, 25. april 2022

Revisionskontoret i Faxe

CVR-nummer 16 60 93 31

Tine Nygaard

Registreret revisor, FSR

MNE-nr. 15606

AFDELINGSBESTYRELSENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Faxe den : 2022

REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Faxe den : 2022