



|                  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Møde</b>      | Organisationsbestyrelsesmøde – Faxe Boligselskab                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |                                                      |
| <b>Dato/Tid</b>  | Mandag d. 20. oktober 2025 kl. 12.00                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                      |
| <b>Sted</b>      | Torvegården i selskabslokalet, 3. sal blok A                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |                                                      |
| <b>Deltagere</b> | Susanne G. Pedersen<br>Solvejg Nielsen<br>Birger Nielsen<br>Svend Larsen<br>Niels Hansen<br><br>Jim Kristiansen<br><br>Michelle Andersen | Bestyrelsesformand<br>Næstformand<br>Bestyrelsesmedlem<br>Bestyrelsesmedlem<br>Bestyrelsesmedlem<br><br>Varmemester, Faxe Boligselskab<br><br>Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S | SGP<br>SNI<br>BNI<br>SLA<br>NHA<br><br>JK<br><br>MMA |

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder
2. Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården
3. Budgetopfølgning pr. 30. september 2025
4. Meddelelser fra formanden
5. Meddelelser fra administrationen
6. Eventuelt
7. Dato for næste bestyrelsesmøde



## **Ad 1 Godkendelse af referater tidligere bestyrelsesmøder**

- Organisationsbestyrelsesmøde d. 22. april 2025
- Konstituerende bestyrelsesmøde d. 12. maj 2025

## **Ad 2 Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården**

- Skimmelsanering & Betonrenovering
- Udskiftning af vand- og varmemålere i 2026

## **Ad 3 Budgetopfølgning pr. 30. september 2025**

## **Ad 4 Meddelelser fra formanden**

## **Ad 5 Meddelelser fra administrationen**

- Ny revisor fra 2026
- Styringsdialog med kommunen d. 27. august 2025
- Indflytninger og fraflytninger
- Status på sager i beboerklagenævnet, advokat m.m.
- Årshjul
- Orientering om UBSBOLIG A/S: nye kontorlokaler, direktør

## **Ad 6 Eventuelt**

## **Ad 7 Dato for næste organisationsbestyrelsesmøde**

- Afholdes ultimo marts-medio april 2026, når budget og regnskab ligger klar og kan fremlægges. UBSBOLIG A/S aftaler nærmere med SGP.