



<b>Møde</b>	Organisationsbestyrelsesmøde – Faxe Boligselskab		
<b>Dato/Tid</b>	Onsdag d. 22. april 2026 kl. 12.00		
<b>Sted</b>	Torvegården i selskabslokalet, 3. sal blok A		
<b>Deltagere</b>	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Birger Nielsen Svend Larsen Niels Hansen	Bestyrelsesformand Næstformand Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem	SGP SNI BNI SLA NHA
	Jim Kristiansen	Varmemester, Faxe Boligselskab	JK
	Jan Kuipers Michael Topsøe-Jensen Michelle Andersen	Regnskabschef, UBSBOLIG A/S Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	JKU MIT MMA

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder
2. Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården
3. Regnskab 2025 og Budget 2027
4. Planlægning af repræsentantskabs- og afdelingsmøde
5. Planlægning af ejerforeningernes generalforsamling
6. Meddelelser fra formanden
7. Meddelelser fra administrationen
8. Eventuelt
9. Dato for næste bestyrelsesmøde



## **Ad 1 Godkendelse af referater tidligere bestyrelsesmøder**

- Organisationsbestyrelsesmøde d. 20. oktober 2025.

## **Ad 2 Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården**

- Udskiftning af vand- og varmemålere

## **Ad 3 Regnskab 2025 og Budget 2027**

## **Ad 4 Planlægning af repræsentantskabs- og afdelingsmøde**

- Møderne afholdes tirsdag d. 12. maj 2026 kl. 18:30.
- Forslag sendes til administrationen.
- Endelig dagsorden, budget omdeles senest en uge før, sammen med evt. indkomne forslag.
- Michelle Andersen (MMA) står for registrering af beboere inden mødet og vil sørge for evt. uddeling af stemmesedler.
- Valg til bestyrelsen: Susanne og Birger er på valg.
- Derudover skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for en 1-årig periode.
- Revisor skal vælges for en 1-årig periode: BDO
- Bestyrelsen skal finde forslag til aftenens dirigent.
- Bestyrelsen kan fremsende ønsker til emner, som formanden skal indeholde i sin årsberetning.
- MMA skriver referater, og UBSBOLIG A/S gennemgår regnskab og budget.
- Umiddelbart efter repræsentantskabs- og afdelingsmødet, afholdes konstituerende bestyrelsesmøde, hvor der vælges formand og næstformand.

## **Ad 5 Planlægning af ejerforeningernes generalforsamling**

- Dato: Tidspunkt aftales nærmere med de respektive ejere. Skal være afholdt inden udgangen af juni måned.
- Deltager fra Faxe Boligselskab: Susanne G. Pedersen og Niels Hansen?  
Deltager(e) fra UBSBOLIG A/S.

## **Ad 6 Meddelelser fra formanden**

## **Ad 7 Meddelelser fra administrationen**

- Indflytninger og fraflytninger
- Status på sager i beboerklagenævnet, advokat m.m.

# DAGSORDEN



FAXE BOLIGSELSKAB  
TORVEGÅRDEN

## Ad 8 Eventuelt

## Ad 9 Dato for næste organisationsbestyrelsesmøde

- Oktober?