



Møde	Organisationsbestyrelsesmøde – Faxe Boligselskab		
Dato/Tid	Tirsdag d. 22. oktober 2024 kl. 12.00		
Sted	Torvegården i selskabslokalet, 3. sal blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Birger Nielsen Svend Larsen Niels Hansen Jim Kristiansen Michelle Andersen	Bestyrelsesformand Næstformand Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Varmemester, Faxe Boligselskab Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	SGP SNI BNI SLA NHA JK MMA

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder
2. Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården
3. Budgetopfølgning pr. 30. september 2024
4. Meddelelser fra formanden
5. Meddelelser fra administrationen
6. Eventuelt
7. Dato for næste bestyrelsesmøde



Ad 1 Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder

- Organisationsbestyrelsesmøde d. 03. april 2024
- Konstituerende bestyrelsesmøde d. 22. maj 2024

Ad 2 Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården

- Postkasser og låsesystem til enkelte lejemål:
*Status fra sidste møde: Cylindere i døre og postkasser er skiftet.
Der mangler at blive udskiftet postkasser i blok A + D, og det forventes at være foretaget inden udgangen af maj måned.*
- Etablering af grønt område ved legeplads, med mulighed for at grille; forslag vedtaget ved afdelingsmøde d. 22. maj 2024.
Status?
- Lys på svalegangene

Ad 3 Budgetopfølgning pr. 30. september 2024

Ad 4 Meddelelser fra formanden

Ad 5 Meddelelser fra administrationen

- Status på driftsafdelingen i UBSBOLIG A/S
- Indflytninger og fraflytninger
- Udlejning
- Husordensklager
- Status på nye vedtægter for ejerforeningerne

Ad 6 Eventuelt

Ad 7 Dato for næste organisationsbestyrelsesmøde

- Afholdes ultimo marts-medio april 2024, når budget og regnskab ligger klar og kan fremlægges. UBSBOLIG A/S aftaler nærmere med SGP.