



<b>Møde</b>	Organisationsbestyrelsesmøde – Faxe Boligselskab		
<b>Dato/Tid</b>	Torsdag d. 23. marts 2023 kl. 12.00		
<b>Sted</b>	Torvegården i selskabslokalet, 3. sal blok A		
<b>Deltagere</b>	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Jonna Pedersen Birger Nielsen Svend Larsen	Bestyrelsesformand Næstformand Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem	SGP SNI JPE BNI SLA
	Jim Kristiansen	Varmemester, Faxe Boligselskab	JK
	Lone Mortensen Michelle Andersen	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	LOM MMA

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder
2. Orientering om markvandring 2023
3. Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården
4. Regnskab 2022 og Budget 2024
5. Planlægning af repræsentantskabs- og afdelingsmøde
6. Planlægning af ejerforeningernes generalforsamling
7. Meddelelser fra formanden
8. Meddelelser fra administrationen
9. Fortrinsret på venteliste for beboere ved skilsmisse/brudt parforhold
10. Eventuelt
11. Dato for næste bestyrelsesmøde



## **Ad 1 Godkendelse af referater tidligere bestyrelsesmøder**

- Organisationsbestyrelsesmøde d. 19. oktober 2022.

## **Ad 2 Orientering om markvandring 2023**

- Jim Kristiansen (JK) og Susanne G. Pedersen (SGP) orienterer.

## **Ad 3 Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården**

-

## **Ad 4 Regnskab 2022 og Budget 2024**

- Lone Mortensen (LOM), gennemgår regnskab og budgetter.

## **Ad 5 Planlægning af repræsentantskabs- og afdelingsmøde**

- Møderne afholdes mandag d. 15. maj 2023 kl. 18:30.
- Forslag sendes til administrationen.
- Endelig dagsorden, budget omdeles senest en uge før, sammen med evt. indkomne forslag.
- Michelle Andersen (MMA) står for registrering af beboere inden mødet og vil sørge for evt. uddeling af stemmesedler.
- Valg til bestyrelsen: Solvejg, Jonna og Svend er på valg.
- Derudover skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for en 1-årig periode.
- Revisor skal vælges for en 1-årig periode. Genvalg af Revisionskontoret i Faxe (ReviFaxe)?
- Bestyrelsen skal finde forslag til aftenens dirigent.
- Bestyrelsen kan fremsende ønsker til emner, som formanden skal indeholde i sin årsberetning.
- MMA skriver referater, og UBSBOLIG A/S gennemgår regnskab og budget.
- Umiddelbart efter repræsentantskabs- og afdelingsmødet, afholdes konstituerende bestyrelsesmøde, hvor der vælges formand og næstformand.

## **Ad 6 Planlægning af ejerforeningernes generalforsamling**

- Dato: samme dag som repræsentantskabs- og afdelingsmødet kl. 17:00.
- Deltager fra Faxe Boligselskab: Susanne G. Pedersen (formand for ejerforeningerne). Deltager(e) fra UBSBOLIG A/S.



## **Ad 7 Meddelelser fra formanden**

-

## **Ad 8 Meddelelser fra administrationen**

- Status på nye vedtægter for ejerforeningerne
- Status på sager i beboerklagenævnet, advokat m.m.
- Indflytninger og fraflytninger

## **Ad 9 Fortrinsret på venteliste for beboere ved skilsmisse/brudt parforhold**

- MMA oplyser om dette punkt i Bekendtgørelsen om udlejning af almene boliger til evt. vedtagelse.

## **Ad 10 Eventuelt**

-

## **Ad 11 Dato for næste organisationsbestyrelsesmøde**

- Oktober?