



Møde	Organisationsbestyrelsesmøde – Faxe Boligselskab		
Dato/Tid	Onsdag d. 25. oktober 2023 kl. 12.00		
Sted	Torvegården i selskabslokalet, 3. sal blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Jonna Pedersen Birger Nielsen Svend Larsen Jim Kristiansen Michelle Andersen	Bestyrelsesformand Næstformand Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Varmemester, Faxe Boligselskab Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	SGP SNI JPE BNI SLA JK MMA

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder
2. Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården
3. Budgetopfølgning pr. 30. september 2023
4. Meddelelser fra formanden
5. Meddelelser fra administrationen
6. Eventuelt
7. Dato for næste bestyrelsesmøde



Ad 1 Godkendelse af referater tidligere bestyrelsesmøder

- Organisationsbestyrelsesmøde d. 23. marts 2023.
- Repræsentantskabs- og afdelingsmøde d. 15. maj 2023.
- Konstituerende bestyrelsesmøde d. 15. maj 2023.

Ad 2 Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården

- Legeplads:
Sidste møde: Susanne (SGP) og Jonna arbejder stadig videre med at søge fonde til finansiering af en ny legeplads.
- Postkasser:
Sidste møde: Er indkøbt og afventer at blive sat op.
- Låsesystem til enkelte lejemål:
Sidste møde: Det skal udskiftes i 2024, og Jim oplyste, at der er fundet et billigere alternativ til udskiftningen af systemnøgler til kr. 350.000. Ved at udskifte cylinderen i hvert lejemål, inkl. 3 nøgler, vil denne løsning kun beløbe sig til i alt kr. 100.000. Der vil være plads til det i budgettet.
- Tagterrasser:
Sidste møde: Der vil blive etableret nogle nye inddækninger for at forhindre yderligere vandskade ned til COOP 365. Der er afsat kr. 70.000 i budgettet, men det bliver kun kr. 35.000.
- Elevatorer:
Status?

Ad 3 Budgetopfølgning pr. 30. september 2023

Ad 4 Meddelelser fra formanden

Ad 5 Meddelelser fra administrationen

- Status på nye vedtægter for ejerforeningerne
- Status på sager i beboerklagenævnet, advokat m.m.
- Indflytninger og fraflytninger

Ad 6 Eventuelt

Ad 7 Dato for næste organisationsbestyrelsesmøde

- Afholdes ultimo marts-medio april 2024, når budget og regnskab ligger klar og kan fremlægges. UBSBOLIG A/S aftaler nærmere med SGP.