



Møde	Organisationsbestyrelsesmøde – Faxe Boligselskab		
Dato/Tid	Mandag d. 25. april 2022 kl. 12.00		
Sted	Torvegården i selskabslokalet, 3. sal blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Jonna Pedersen Birger Nielsen Svend Larsen Jim Kristiansen Gregers Andersen Jørgen Ginderskov Michelle Andersen	Bestyrelsesformand Næstformand Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Varmemester, Faxe Boligselskab Administrationschef, UBSBOLIG A/S Driftsleder, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	SGP SNI JPE BNI SLA JKR GAN JGI MMA

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder
2. Orientering om markvandring 2022
3. Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården
4. Regnskab 2021 og Budget 2023
5. Planlægning af repræsentantskabs- og afdelingsmøde
6. Planlægning af ejerforeningernes generalforsamling
7. Meddelelser fra formanden
8. Meddelelser fra administrationen
9. Eventuelt
10. Dato for næste bestyrelsesmøde



Ad 1 Godkendelse af referater tidligere bestyrelsesmøder

- Organisationsbestyrelsesmøde d. 13. oktober 2021.

Ad 2 Orientering om markvandring 2022

- Driftsleder, Jørgen Ginderskov (JGI), orienterer.

Ad 3 Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården

- Legeplads:
Er der søgt om et nyt legehuse hos kommunen?
- Elevatorer:
Status?
- Dørtelefoner:
Status?
- Malerarbejde:
Status?
- Vandskader hos Ejerforeningerne:
Status?

Ad 4 Regnskab 2021 og Budget 2023

- Administrationschef, Gregers Andersen (GAN), gennemgår regnskab og budgetter.

Ad 5 Planlægning af repræsentantskabs- og afdelingsmøde

- Møderne afholdes mandag d. 30. maj 2022 kl. 18:30.
- Forslag sendes til administrationen.
- Endelig dagsorden, budget omdeles senest en uge før, sammen med evt. indkomne forslag.
- Michelle Andersen (MMA) står for registrering af beboere inden mødet og vil sørge for evt. uddeling af stemmesedler.
- Valg til bestyrelsen: Susanne og Birger er på valg.
- Derudover skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for en 1-årig periode.
- Revisor skal vælges for en 1-årig periode. Genvalg af Revisionskontoret i Faxe (ReviFaxe)?
- Bestyrelsen skal finde forslag til aftenens dirigent.
- Bestyrelsen kan fremsende ønsker til emner, som formanden skal indeholde i sin årsberetning.
- MMA skriver referater, og UBSBOLIG A/S gennemgår regnskab og budget.



- Umiddelbart efter repræsentantskab- og afdelingsmødet, afholdes konstituerende bestyrelsesmøde, hvor der vælges formand og næstformand.

Ad 6 Planlægning af ejerforeningernes generalforsamling

- Dato: samme dag som repræsentantskabs- og afdelingsmødet kl. 17:00.
- Deltager fra Faxe Boligselskab: Susanne G. Pedersen (formand for ejerforeningerne).
Deltager(e) fra UBSBOLIG A/S.

Ad 7 Meddelelser fra formanden

Ad 8 Meddelelser fra administrationen

Ad 9 Eventuelt

- Udestående punkter fra sidste bestyrelsesmøde?

Ad 10 Dato for næste bestyrelsesmøde

- Oktober?