

FAXE BOLIGSELSKAB ALMEN BOLIGORGANISATION

ÅRSREGNSKAB 2021 BUDGET 2021

ADMINISTRATION:

UBSBOLIG A/S
Jernbanegade 4, 4
1608 København V.

REVISION:

Revisionskontoret i Faxe
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

TILSYNSFØRENDE:

Faxe Kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev

INDHOLDSFORTEGNELSE

Boligorganisation:

Bestyrelsens årsberetning	1
Oplysninger om boligorganisationen	2
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2021	3
Balance pr. 31. december 2021	4 - 5
Noter	6 - 8
Administrators underskrift	9
Revisionspåtegning	10 - 12
Bestyrelsens og øverste myndigheds påtegning	13
Spørgeskema	14 - 16

Afdeling:

Oplysninger om afdelingen	17 - 18
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2021	19 - 20
Balance pr. 31. december 2021	21 - 22
Noter	23 - 28
Administrators underskrift	29
Revisionspåtegning	30 - 32
Bestyrelsens og øverste myndigheds påtegning	33

FAXE BOLIGSELSKAB DEN ALMENE BOLIGORGANISATION

Bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2021:

Det foreliggende årsregnskab vedrører 25. regnskabsår.

Årets regnskab for boligorganisationen, med en balancesum på 2.368.543 kr., udviser et overskud på 6.420 kr., som er overført til arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen er herefter positiv med 368.228 kr., svarende til 4.332 kr. pr. lejemålsenhed og den samlede egenkapital udgør 799.377 kr.

Årets regnskab for afdelingen, med en balancesum på 92.274.252 kr., udviser et driftsunderskud på 133.940 kr., som i henhold til lovgivningen er overført til konto 407. Underskudssaldoen udgør herefter 506.298 kr. og afvikles efter gældende regler.

Underskuddet skyldes primært, at der har været højere udgifter til renovation end budgetteret samt at de forventede renteindtægter blev til en større renteudgift.

I årets løb, er der af større arbejder udført facaderenovering omhandlende fuge- og malerarbejde.

Den udøvende økonomistyring, har i regnskabsåret primært omfattet løbende budgetkontrol på boligorganisationens og afdelingens økonomi.

Idet der i øvrigt henvises til revisors bemærkninger i revisionsprotokollatet, har bestyrelsen i øvrigt ikke flere kommentarer til regnskabet.

Faxe, den 15. marts 2022

Bestyrelsen for Faxe Boligselskab

Formand

Boligorganisation	Forretningsfører	Tilsynsførende kommune
DAB Faxe Boligselskab Jernbanegade 4, 4. 1608 København V CVRnr. 28 60 68 69 LBF.nr. 494	UBSBOLIG A/S Jernbanegade 4, 4. 1608 København V. Tlf. 33 11 11 00	Faxe Kommune Frederiksgade 9 4690 Haslev Tlf. 56 20 30 00 Faxnr. E-mail: kommunen@faxekommune.dk Kommunenr. 320

Ejendomsoplysninger:		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Samlet antal lejemålsenheder
Familieboliger		6.903,00	85	1	85
Erhvervslejemål		0,00	0	1 pr. påbeg. 60 m2	0
Lejemålsenheder og m2 i alt		6.903,00	85		85

Rentesatser gennemsnit:

Udlån	1,00 %
Henlagte midler i afdelinger	-2,09 %
Afdelingernes driftsmidler	-2,09 %
Dispositionsfonden	-2,09 %

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022
			Ikke revideret	Ikke revideret
ORDINÆRE UDGIFTER:				
501	Bestyrelsesvederlag m.v.:			
	1. Afdelinger i drift	6.000	6.000	6.000
	3. Telefon- og IT godtgørelse	4.000	4.000	4.000
502	1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.	620	17.000	17.000
512	2 Forretningsførelse	368.245	383.000	383.000
513	3 Kontorholdsudgifter (inkl. drift af IT)	5.184	12.000	12.000
521	Revision	52.000	45.000	45.000
530	Bruttoadministrationsomkostninger	436.049	467.000	467.000
531	4 Tilskud til afdelingerne	0	65.000	0
532	5 Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer m.v.)	65.259	26.000	26.000
533	6 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til organisationens dispositionsfond	49.130	49.000	49.000
		114.389	140.000	75.000
540	Samlede ordinære udgifter	550.438	607.000	542.000
550	UDGIFTER I ALT	550.438	607.000	542.000
551	Årets overskud	6.420	0	0
	Overskudsfordeling:			
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	6.420	0	0
560	Udgifter og evt. overskud i alt	556.858	607.000	542.000
ORDINÆRE INDTÆGTER:				
601	7 Administrationsbidrag			
	1. Egne afdelinger i drift	436.050	455.000	455.000
		436.050	455.000	455.000
602	8 Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	14.000	12.000	12.000
603	5 Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	57.678	26.000	26.000
604	6 Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	49.130	49.000	49.000
610	Samlede ordinære indtægter	556.858	542.000	542.000
620	INDTÆGTER I ALT	556.858	542.000	542.000
621	Årets underskud overført til konto 805	0	65.000	0
630	Indtægter og evt. underskud i alt	556.858	607.000	542.000

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

Note	AKTIVER	Balance pr. 31.12.21	Sidste år 30.12.20
			(1.000 kr.)
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
726	Andre tilgodehavender	133	0
731	9 Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	1.898.938	1.961
732	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning	469.473	67
740	Omsætningsaktiver i alt	2.368.543	2.027
750	AKTIVER I ALT	2.368.543	2.027

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

Note	PASSIVER	Balance pr. 31.12.21	Sidste år 30.12.20
			(1.000 kr.)
	Egenkapital		
803	10 Dispositionsfond	431.149	390
805	11 Arbejdskapital	368.228	362
810	Egenkapital i alt	799.377	752
	Kortfristet gæld		
821.1	12 Afdelinger i drift	1.440.989	1.225
825	Leverandører	0	0
826	Skyldige omkostninger	128.176	50
840	Kortfristet gæld i alt	1.569.165	1.275
850	PASSIVER I ALT	2.368.543	2.027

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022
				Ikke revideret	Ikke revideret
1	502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.			
		1. Mødeudgifter m.v.	620	17.000	17.000
			620	17.000	17.000
2	512	Forretningsførelse			
		1. Administrationsbidrag, basis	354.245	383.000	383.000
		2. Antenneregnskab og ventelistegebyr	14.000	0	0
		3. Drift og vedligeholdelse	0	0	0
			368.245	383.000	383.000
3	513	Kontorholdsudgifter m.v.			
		2. Leasing af maskinel	206	0	0
		4. Diverse, gebyrer m.v.	4.978	12.000	12.000
			5.184	12.000	12.000
4	531	Tilskud til afdelinger			
		Afdeling 1	0	65.000	0
			0	65.000	0
5	532 / 603	Renteudgifter og renteindtægter			
	603	Renteindtægter			
		1. Afdelinger	41.868	0	0
		3. Obligationer	7.636	26.000	26.000
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	8.174	0	0
		Renteindtægter i alt	57.678	26.000	26.000
	532	Renteudgifter			
		1. Dispositionsfond	0	3.000	3.000
		3. Bankgæld	3.155	1.000	1.000
		5. Kurstab, obligationer m.v.	62.104	0	0
		6. Afdelinger	0	17.000	17.000
		7. Andet, arbejdskapital	0	5.000	5.000
		Renteudgifter i alt	65.259	26.000	26.000
		Nettorenteudgift	-7.581	0	0
		Nettorenteudgift pr. lejemålsenhed i kr.	-89		

Almene boligorganisationer
 Regnskab for boligorganisationen

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2021	Budget 2021	Budget 2022
				Ikke revideret	Ikke revideret
6	533 / 604	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfond	49.130	49.000	49.000
			49.130	49.000	49.000
7	601	Oversigt over administrationsomkostninger			
		Bruttoadministrationsudgifter	436.050	455.000	455.000
		Lovmæssige gebyrer	14.000	12.000	12.000
		Nettoadministrationsbidrag	422.050	443.000	443.000
		Pr. lejemålsenhed	4.965	5.212	5.212
		Opgørelse af administrationsbidrag:			
		1. Administrationsbidrag pr. lejemålsenhe	5.130	5.353	5.353
8	602	Lovmæssige gebyrer			
		4. Ventelistegebyr	14.000	12.000	12.000
			14.000	12.000	12.000

Almene boligorganisationer
 Regnskab for boligorganisationen

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.21	Sidste år 30.12.20
(1.000 kr.)				
9	731	Værdipapirer		
		BG Invest Almene Boliger	1.898.938	1.961
			1.898.938	1.961
10	803	Dispositionsfonden		
		Saldo primo	390.193	337
		<u>Tilgang:</u>		
		2. Bidrag fra afdelingerne	49.130	48
		3. Rentetilskrivning	-8.174	5
		Saldo ultimo	431.149	390
		40. Disponibel del:	431.149	390
		50. Saldo ultimo	431.149	390
		Saldo pr. lejermålsenhed:	5.072	5
11	805	Arbejdskapital		
		1. Saldo primo	361.808	346
		<u>Tilgang:</u>		
		2. Årets overskud	6.420	0
		4. Rentetilskrivning	0	3
		<u>Afgang:</u>		
		3. Årets underskud	0	13
		Saldo ultimo	368.228	362
		9. Disponibel del:	368.228	362
		Saldo ultimo	368.228	362
		Saldo pr. lejermålsenhed:	4.332	4
12	821.1	Afdelinger i drift		
		Afdeling 1	1.440.989	1.225
			1.440.989	1.225

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode:
1. januar 2021 31. december 2021

ADMINISTRATORS PÅTEGNING:

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 15. marts 2022

Iben Koch
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Boligorganisationen Faxe Boligselskabs øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Faxe Boligselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020 om lov om almene boliger m.v. og krav til regnskabsaflæggelse efter bekendtgørelsen nr. 70 af 26. januar 2018 om drift til almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020 om lov om almene boliger m.v. og krav til regnskabsaflæggelse efter bekendtgørelsen nr. 70 af 26. januar 2018 om drift til almene boliger m.v.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af ledelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Revisionskontoret i Faxe
CVR-nummer 16 60 93 31

Faxe den 25. april 2022

Tine Nygaard
Registreret revisor, FSR
MNE-nr. 15606

REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Faxe den : 2022

**Spørgeskema
Selskab og afdelinger**

Regnskabsperiode:
1/1- 31/12-2021

Boligorganisation DAB Faxe Bolig- organisation Jernbanegade 4, 4 1608 København V.	494	Forretningsfører nr. 8 UBSBOLIG A/S Jernbanegade 4, 4 1608 København V. Tlf. 33 34 77 70	Tilsynsførende kommune nr. 320 Faxe Kommune Frederiksgade 9 4690 Haslev Tlf. 56 20 30 00
--	-----	--	--

Noter	Spørgsmål	ja	nej	Irrele- vant
	Boligorganisationen			
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?			x
	2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			x
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?		x	
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. investeringer (herunder projekteringsudgifter).		x	
	b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garanti- stillelse til afdelinger.		x	
	c. løbende retssager.		x	
	d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		x	
	e. andre forhold?		x	
	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelses- kontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?		x	
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?		x	
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		x	
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begiven- heder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		x	

**Spørgeskema
Selskab og afdelinger**

Regnskabsperiode:
1/1- 31/12-2021

Noter	Spørgsmål	ja	nej	Irrele- vant
	Afdelinger			
	9. Er der afdelinger:			
	9a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne for de 2 foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering.		x	
1	9b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	x		
	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		x	
	11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		x	
	11b. Løbende retssager?		x	
	11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?			x
	11d. Aktiverede projekteringsudgifter?		x	
	11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		x	
	11f. Andre forhold?		x	
	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser?		x	
	12b. Istandsættelse ved fraflytning?		x	
	12c. Tab ved fraflytning?		x	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		x	
	Noter:			
	1. Afdeling 1 har en underskudssaldo stor 506.775 kr.			

Forretningsførers påtegning

Dato:

Bestyrelses påtegning: (formand)

Dato: 15. marts 2022

Den uafhængige revisors erklæring

Til Boligorganisationens ledelse

Vi har revideret det af ledelsen udarbejdede spørgeskema for 2021, der aflægges i henhold til reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for spørgeskemaet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om spørgeskemaet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber og danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at det udfyldte spørgeskema ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i spørgeskemaet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til de af ledelsen foretagne væsentlige skøn. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med oplysningerne i boligorganisationens årsregnskab for 2021 samt reglerne i bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.

Revisionskontoret i Faxe

Tine Nygaard

MNE-nr. 15606

Dato: 25. april 2022