



Møde	Ordinært Repræsentantskabsmøde – Faxe Boligselskab		
Dato	Tirsdag den 12. maj 2026 kl. 18:30		
Sted	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Birger Nielsen Svend Larsen Niels Hansen	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab Næstformand, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	SGP
	Jim Kristiansen	Vicevært, Faxe Boligselskab	JK
Administration	Jan Kuipers Michelle Andersen	Regnskabschef, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	JKU MMA
Beboere	19 beboere (inkl. bestyrelsen)	- 18 husstande	

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2025 samt forelæggelse af budget for 2027
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Ejendomsadministrator Michelle Andersen (MMA), byder velkommen og præsenterer sig selv og regnskabschef, Jan Kuipers (JKU), samt bestyrelsesformand, Susanne G. Pedersen (SGP).

MMA erklærer formalia overholdt i forhold til indkaldelse og omdeling af regnskabsmateriale, og at mødet dermed er beslutningsdygtigt. Forsamlingen tilslutter sig uden indsigelser.

SGP indstiller JKU som aftenens dirigent, og forsamlingen tilslutter sig enstemmigt.

**Ad 2: Valg af to stemmetællere**

Svend Larsen - nr. 57 og Inge Rahbek – nr. 75 bliver valgt som stemmetællere.

Ad 3: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen af det senest forløbne år

SGP fremlægger årsberetningen; -se vedlagte bilag.

Der er efterfølgende en kort drøftelse omkring blomsterkasserne; -det er alle blomsterkasserne, som vil blive repareret, så de igen bliver fine og funktionsdygtige.

Årsberetningen tages til efterretning og godkendes af forsamlingen.

Ad 4: Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2025 samt forelæggelse af budget for 2027

JKU starter med at fremlægge årsregnskabet for boligorganisationen, som udviste et underskud på kr. 17.906.

Konto 521 – Revision: Det nye revisionsfirma, BDO, har ønsket, at udgiften for revisionen for 2025 blev hensat i regnskabet, selvom udgiften først bliver faktureret i 2026. Det er således ikke et udtryk for, at revisionen er blevet dobbelt så dyr.

Budgettet for organisationen, som ikke udviser store ændringer, gennemgås kort.

Årsregnskabet for afdelingen fremlægges og udviste et overskud på kr. 4.456.

Der er et spørgsmål fra forsamlingen vedr. driften af selskabslokalet, som hører under konto 118 – Drift af særlige aktiviteter; hvorfor der er flere udgifter end indtægter, og hvorfor det således ikke løber rundt af sig selv?

-Der vil alt andet lige altid være udgifter forbundet med at have et selskabslokale, da man ikke kan vide, hvor mange udlejninger, der vil være på årsbasis og ikke kender de præcise udgifter til forbrug og vedligeholdelse.

Regnskaber for både organisationen og afdelingen for 2025 godkendes enstemmigt af forsamlingen sammen med budgettet for organisationen for 2027.

Ad 5: Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ingen forslag til behandling.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Susanne G. Pedersen – nr. 11 og Birger Nielsen – nr. 52 genvælges uden modkandidater til bestyrelsen for en 2-årig periode.



Sisse E. Jørgensen – nr. 86 og Bent Pedersen – nr. 34 vælges som suppleanter.

Bestyrelsen vil konstituere sig på et efterfølgende bestyrelsesmøde.

Ad 7: Valg af revisor

Som følge af, at tidligere revisionsfirma ReviFaxe havde meddelt, at de desværre grundet manglende ressourcer ikke længere havde mulighed for at revidere boligselskabets regnskaber, har administrationen i samarbejde med bestyrelsen og med opbakning fra repræsentantskabet sidste år indhentet nogle tilbud fra to forskellige revisionsfirmaer og valgt at indgå et samarbejde med BDO, der således har revideret regnskaberne for 2025.

Det er administrationens opfattelse, at resultatet har været tilfredsstillende, at BDO har forholdt sig kritisk til opgaven og de forskellige poster, og det er administrationens anbefaling at genvælge BDO.

Forsamlingen tilslutter sig enstemmigt.

Ad 8: Eventuelt

Der bliver spurgt til, hvorfor vimplen ikke bliver hejst.
-Det vil bestyrelsen/viceværten tage sig af.

Dato:

Dato:

Susanne G. Pedersen
Bestyrelsesformand

Jan Kuipers
Dirigent

Dato:

Michelle Andersen
Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michelle Marie Andersen

UBSBOLIG A/S CVR: 34892776

Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: d3a30b7d-f0ff-4b77-a787-c457b4444c76

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-05-26 13:22:17 UTC



Susanne Grothe Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: b289ed20-aa75-4764-8958-72e427cf700e

IP: 212.97.xxx.xxx

2026-05-26 15:25:46 UTC



Jan Kuipers

Dirigent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: 03a55b65-260e-437a-9a07-c7a0a8ca0f69

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-05-28 13:26:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.