



Møde	Organisationsbestyrelsesmøde – Faxe Boligselskab		
Dato/Tid	Onsdag d. 13. oktober 2021 kl. 12.00		
Sted	Torvegården i selskabslokalet, 3. sal blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Jonna Pedersen Birger Nielsen Svend Larsen	Bestyrelsesformand Næstformand Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem	SGP SNI JPE BNI SLA
	Jim Kristiansen Michelle Andersen	Driftslederassistent, Faxe Boligselskab Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	JKR MMA

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater fra tidligere møder
2. Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården
3. Budgetopfølgning
4. Meddelelser fra formanden
5. Meddelelser fra administrationen (*Jim deltager til og med dette punkt*)
6. Lønforhold vedr. driftslederassistent, Jim Kristiansen
7. Eventuelt
8. Dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 1 Godkendelse af referater fra tidligere møder

- Organisationsbestyrelsesmøde d. 18. maj 2021
- Repræsentantskabs- og ordinært afdelingsmøde d. 31. maj 2021
- Konstituerende bestyrelsesmøde d. 31. maj 2021
- Ekstraordinært afdelingsmøde d. 22. september 2021

Bestyrelsen har ingen kommentarer og godkender alle ovennævnte referater.

Ad 2 Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården

- Legeplads:
Susanne G. Pedersen (SGP) har i samråd med driftslederassistent Jim Kristiansen (JKR) drøftet, at de/SGP vil kontakte kommunen for at høre, om de vil sponsorere et nyt legehuse, da det er blevet oplyst, at det er en offentlig legeplads, og der er flere dagplejemødre, som benytter legepladsen. Der vil således blive søgt om et nyt legehuse i stedet for en ny sandkasse.



- Dørtelefoner:
JKR oplyser, at TDC vil lukke det system, som dørtelefonerne pt. kører på, pr. 31. december 2021, og at der er udfordringer med at finde en ny løsning.
JKR er på sagen og afventer en tilbagemelding fra TDC.

Dørbrikkerne vil fortsat virke efter 1. januar 2022.

- Malerarbejde:
Vinduer er ved at blive malet og fuget i A-blokken. Alt, der er planlagt vil blive færdiggjort, før malerarbejdet for i år slutter og vil starte op igen i foråret 2022.
B-blokken er færdig.
- Ejerforeninger:
Der har været vandskader i Fakta, Røde Kors og Fitnesscentret, som desværre ikke var dækket af forsikringen. JKR fandt nogle løsninger; ordnet taginddækninger, fuger og flyttet en blomsterkasse, som har afhjulpet indtil nu, og som har kunne holde omkostningerne nede.

Ad 3 Budgetopfølgning

Budgetkontrollen pr. 30. september 2021 udviser en forventning om, at årsregnskabet for 2021 er i nogenlunde i balance.

Ad 4 Meddelelser fra formanden

- Bi-måler:
Der har kortvarigt været tale om evt. opsætning af en bi-måler i skuret, da en beboer har en el-knallert/scooter, som vedkommende har brug for at få ladet op.
Sagen blev drøftet, og der vil ikke blive opsat/installeret en bi-måler, og den pågældende beboer vil være nødsaget til at få strøm på anden vis.
- Husordensovertrædelser:
Bestyrelsen vil fremadrettet ved konstaterede husordensovertrædelser lægge en seddel i postkassen hos det pågældende lejemål og vil ved gentagne overtrædelser sende sagen videre til administrationen.
- Offentliggørelse af referater:
Det har ikke været kutyme, at referaterne fra bestyrelsesmøderne er blevet offentliggjort på hjemmesiden, da de altid har været tilgængelige ved kontakt til enten bestyrelse eller administration. Der har ikke tidligere været henvendelser herom, og da bestyrelsen og administrationen nu er gjort opmærksom på et ønske herom, vil referater for de sidste 5 år blive lagt på Faxe Boligselskabs hjemmeside inden for kort tid.

Ad 5 Meddelelser fra administrationen

- Ind-/fracflytninger:
Frem til d. 15. november 2021 er status for 2021 pt. : 7 indflytninger og 8 fracflytninger.
Den sidste bolig er i tilbud og er klar til indflytning pr. 15. november 2021.
- Husordensklager:
Der blev orienteret om en støjklage, hvor indklageren fra administrations side er blevet opfordret til at kontakte vedkommende for at se, om det evt. kunne løses igennem dialog.
Det har sidenhen vist sig –efter personlig henvendelse- at indklageren har taget fejl af, hvilket lejemål der var det støjende.
- Opfordring fra beboer:
Efter henvendelse til forskellige bestyrelsesmedlemmer blev administrationen kontaktet af en



beboer med flg. ønsker til bestyrelsen:

- bedre kommunikation i mellem bestyrelsesmedlemmerne
- ordentlig omgangstone
- adgang til referater fra bestyrelsesmøderne

Ad 6 Lønforhold vedr. driftslederassistent, Jim Kristiansen

Bestyrelsen sætter stor pris på JKR's ihærdighed og fleksibilitet og ønsker at indstille ham til en lønforhøjelse i form af et personligt eller rådighedstillæg på kr. 500 pr. md. fra januar 2023, som skal indarbejdes i budgettet for 2023, og som skal vedtages ved repræsentantskabs- og afdelingsmødet i maj 2022.

Ad 7 Eventuelt

Ingen punkter.

Ad 8 Dato for næste bestyrelsesmøde

Datoen vil blive aftalt, når der er klarhed over, hvornår budget og regnskab menes at være klar, ca. ultimo marts-medio april 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michelle Marie Achiam Andersen

Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26606473

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-10-29 08:35:00 UTC

NEM ID 

Susanne Grothe Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-074457320806

IP: 85.80.xxx.xxx

2021-10-31 07:38:28 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>