



Møde	Ordinært Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab		
Dato	Mandag den 30. maj 2016		
Sted	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Martin Hillerup Michael Nevdal Andersen Bent Pedersen Runa Rømer Bodil Hansen	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab Næstformand, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	MHI MNA BPE RRØ BHA
Administration	Jan Hansen Lone Mortensen Michelle Andersen	Regnskabschef, UBSBOLIG A/S Regnskabsassistent, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	JHA LOM MMA
Beboere	33 husstande var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsesformanden, Martin Hillerup, (MHI) foreslog næstformanden, Michael Nevdal Andersen (MNA) som dirigent.

Dette blev vedtaget af forsamlingen.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Det blev foreslået at bibeholde samme stemmetællere: Magda Hansen, nr. 9, og Solveig Nielsen, nr. 4. Dette blev ligeledes vedtaget af forsamlingen.

**Ad 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017**

Bestyrelsesformanden Martin Hillerup (MHI) fremlagde årsberetningen ved repræsentantskabsmødet; -se vedlagte bilag.

Regnskabschef ved UBSBOLIG A/S Jan Hansen (JHA) fremlagde budgettet for 2017, der viser en lejeforhøjelse på 1,82%.

Det skyldes primært, at henlæggelserne skal fyldes op, så der fremover også vil være økonomi til fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

Antennebudgettet viser endvidere en stigning til kr. 501,- pr. 1. august 2016, hvilket skyldes prisstigninger hos leverandøren. Denne udgift vil falde bort, når den nye løsning med fibernet er blevet etableret og implementeret.

Budgettet for 2017 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag fra Trine og Michael, nr. 11: Brug af gasgrill

Der blev foretaget en skriftlig afstemning med følgende resultat:

Ja: 28

Nej: 37

Blankt: 1

Da den enkelte fremmødte husholdning hver havde 2 stemmer, gav det mulighed for i alt 66 stemmer.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Afdelingsbestyrelsens beføjelser er henlagt til selskabsbestyrelsen, og der foretages ikke yderligere valg.

Ad 6: Valg af repræsentantskabet

Samtlige beboere er ifølge vedtægterne medlemmer af repræsentantskabet, hvorfor der ikke foretages yderligere valg.

Ad 7: Eventuelt

Der var ingen punkter.

REFERAT



FAXE BOLIGSELSKAB
TORVEGÅRDEN

Dato: 8/6/16

Martin Hillerup
Formand

Dato: 15/6-16

Michelle Andersen
Referent

Michael Nevdal Andersen
Dirigent