



| | | | |
|-----------------------|--|---------------------------------------|-----|
| Møde | Ordinært Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab | | |
| Dato | Mandag den 22. maj 2017 | | |
| Sted | Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A | | |
| Deltagere | Martin Hillerup | Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab | MHI |
| | Michael Nevdal Andersen | Næstformand, Faxe Boligselskab | MNA |
| | Bent Pedersen | Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab | BPE |
| | Runa Rømer | Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab | RRØ |
| | Bodil Hansen | Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab | BHA |
| Administration | Lone Mortensen | Regnskabsassistent, UBSBOLIG A/S | LOM |
| | Michelle Andersen | Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S | MMA |
| Beboere | 34 husstande var repræsenteret | | |

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsesformanden, Martin Hillerup, (MHI) foreslog, at Margit Jørgensen (MJØ) fortsatte som dirigent. Dette blev vedtaget af forsamlingen.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Det blev foreslået at bibeholde samme stemmetællere: Magda Hansen, nr. 9, og Jytte Nielsen, nr. 25. Dette blev ligeledes vedtaget af forsamlingen.

**Ad 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018**

Bestyrelsesformanden Martin Hillerup (MHI) fremlagde årsberetningen ved repræsentantskabsmødet; -se vedlagte bilag.

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen (LOM) forelagde budgettet for 2018, som udviser en huslejestigning på 0,71% og fremhævede følgende poster:

Konto 105, Nettokapitaludgifter: hævet, grundet forøgede bidrag til kreditforeningerne.
Konto 106, Ejendomsskatter: hævet, idet grundværdien er steget.
Konto 120, Henlæggelser: hævet, da der igen skal spares op til fremtidige vedligeholdelser.
Konto 133, Afvikling af tidl. års underskud: sat ned, da det er sidste år, der afdrages på underskuddet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

- 1) Forslag til igangsættelse af energisparende tiltag: enstemmigt vedtaget
- 2) Ændringer til husordenen: alt bortset fra punktet omkring parkeringen, som trækkes tilbage, bliver godkendt og enstemmigt vedtaget.

Alle skal huske at få registreret deres bil hos viceværten.

Ad 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Afdelingsbestyrelsens beføjelser er henlagt til selskabsbestyrelsen, og der foretages ikke yderligere valg.

Ad 6: Valg af repræsentantskabet

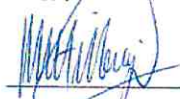
Samtlige beboere er ifølge vedtægterne medlemmer af repræsentantskabet, hvorfor der ikke foretages yderligere valg.

Ad 7: Eventuelt

MHI takkede Runa Rømer for hendes tid i bestyrelsen og bød Solveig Nielsen velkommen.

Derudover takkede MHI også forsamlingen for et godt møde med en livlig debat.

Dato:



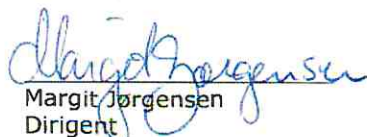
Martin Hillerup
Formand

Dato:

9/6-17



Michelle Andersen
Referent



Margit Jørgensen
Dirigent