

ÅRSBERETNING

Faxe Boligselskab repræsentantskabs og afdelingsmøde

Tirsdag den 28. maj 2019 kl. 18,30

Indledning:

Her følger bestyrelsens årsberetning for det seneste år i Faxe boligselskab.

Beretningen bliver udsendt sammen med referatet fra dette møde.

Endvidere vil referater, regnskaber, budgetter og beretningen snart kunne ses på vores hjemmeside.

www.faxeboligselskab.dk

Bestyrelsen:

Bestyrelsen konstituerede sig i november, efter at den tidligere formand Martin Hillerup valgte at stoppe da han havde købt hus.

Det blev så undertegnede der blev den nye formand og suppleant Jonna Pedersen kom ind i bestyrelsen.

Formandens beretning:

Da jeg er helt grøn som formand, er der sket en fejl, med hensyn til valg, har glem at skrive i indkaldelsen hvem der er på valg, de er som følger.

Solvejg Nielsen. (Ønsker genvalg)

Magda Hansen. (Ønsker ikke genvalg)

Jonna Pedersen. (Ønsker genvalg)

Der skal vælges 2 Suppleanter til bestyrelsen.

Håber der er nogen her i forsamlingen der har lyst til at stille op til de ledige pladser.

Siden jeg startede som formand har der været afholdt 1 bestyrelsesmøde.

Endvidere har jeg talt med UBSBolig og viceværten.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet, men man har for flere år siden vedtaget, at det kun er formanden der honoreres, med det der efter skat svarer til 250 kr. om måneden, endvidere gives der en it/telefon godtgørelse på 2000 kr. til formanden, da det nødvendiggøre at man egen it/telefon til rådighed i forbindelse med arbejdet i bestyrelsen og i Faxe boligselskab i øvrigt, hvert år holdes

der en middagskomsammen på et nærliggende sted med deltagelse af bestyrelsen plus påhæng, vicevært plus påhæng og repræsentanter fra UBSBolig, dette for at sige tak for sammenarbejdet i det forgangne år og det er så bestyrelsens fortjeneste `honorering` for deres arbejde.

Bestyrelsesarbejdet er spændende og man har her mulighed for at sætte sit eget præg på udviklingen her i Torvegården, samt at få et førstehåndsindtryk i den løbende drift.

Da det er beboerne der selv ansætter/vælger bestyrelsen, så repræsenterer vi jo dem.

Bestyrelsen og særlig mig som formand, er glade for det gode samarbejde, som Martin har etableret/skabt, det er en stor hjælp, da de nu er med til at hjælpe med en del opgaver.

På afdelingsmødet sidste år fortalte Martin omkring de udfordringer han og UBSBolig havde haft med viceværtfunktionen, jeg flyttede selv ind og oplevede Jims forgænger, efter en hel masse bump som Martin skriver i sin årsberetning, blev Jim så ansat og da han kom til Torvegården, hvor ingen ting var i system, har det været

en svær start, men efter et år er Jim ved at finde rytmen og en fornuftig arbejdsdag i hverdagen.

Vedligeholdelsesarbejde:

Jim har haft nogle udfordringer med udendørslamperne i blok a, men det skulle være på plads nu, elevatorrene har det med at gå i stykker hele tiden, for det meste klarer Jim det, også for at spare penge, for der har været mange problemer på det sidste.

Der er lavet reparationer på legepladsen, som tilsynet har godkendt sammen med Jim.

Vi har fået afrenset mure, facader og flisebelægning her i sommeren 2018, der er noget vedligeholdelse omkring dette, men det ved Jim meget mere om.

Der har været problemer med nogle af yderdørene, blandt andet, nogen der stiller på lukke mekanismen og andre der skruer ved hængslerne så døren ikke kan lukke, der har også været problemer med dør telefonerne i blok A men det har Jim også fået tjek på.

Jim står også for diverse tilbud på reparationer af forskellige ting, derfor kan der godt være andre

håndværkere en dem man er vand til at se her i Torvegården.

Der er stadig problemer med hensyn til parkering her på området og det vil sige handikapparkering og almindelig parkering, men det skal jeg og bestyrelsen nok se at få løst.

Affald:

Vi har stadig et stort problem med at nogle beboere ikke respektere reglerne for henkastning af affald i vores affaldscontainere og der kommer snart ny affaldsordning, så problemet bliver ikke mindre, men det er noget Jim vil fortælle om senere på aftenen og samtidig vil jeg håbe at vi i fælleskab finder en løsning der er til en fordel for alle sammen.

Jim har også fået ryddet op i cykel problemet, så nu står der kun de cykler der bruges.

Afslutning:

Som formand for Faxe Boligselskab vil jeg sige tak til mine kollegaer i bestyrelsen, fordi de har tiltro til mig og en tak til UBSBolig for en god modtagelse.

håber jeg kan klare posten som formand godt så alle er tilfredse.

Ønsker jer endnu et godt år her i torvegården, vi ses til næste år i maj måned 2020.

Susanne Grothe Pedersen

Torvegården 11