



<b>Møde</b>	Ordinært Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab		
<b>Dato</b>	Mandag den 15. maj 2023 kl. 18:30		
<b>Sted</b>	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Birger Nielsen Svend Larsen Jonna Pedersen	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab Næstformand, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	SGP
	Jim Kristiansen	Varmemester, Faxe Boligselskab	JK
Administration	Lone Mortensen Michelle Andersen	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	LOM MMA
Beboere	28 beboere (inkl. bestyrelsen)	- 26 husstande	

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretningen for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
4. Behandling af indkommet forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

**Ad 1: Valg af dirigent**

Forsamlingen tilslutter sig at fortsætte med bestyrelsesformanden, Susanne G. Pedersen (SGP) som dirigent.

**Ad 2: Valg af to stemmetællere**

Forsamlingen tilslutter sig endvidere at fortsætte med de samme stemmetællere; Svend Larsen, nr. 57, og Jonna Pedersen, nr. 49

**Ad 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024**

Bestyrelsen har ikke yderligere at tilføje i forhold til tidligere fremlagte årsberetning.

Regnskabsmedarbejder, Lone Mortensen (LOM), fremlægger budgettet for 2024, som udviser en huslejestigning på 7,64%.

Det skyldes stigende udgifter til:

Konto 105 – Nettokapitaludgifter

Konto 109 – Renovation

Konto 111 – Energiforbrug

Konto 112 – Administrationsbidrag: ventelistesystem, bidrag til boligorganisationen, indeksregulering.

Konto 114 – Renholdelse: stigning i lønudgifter – fornyelse af overenskomst

Konto 119 – Diverse udgifter: herunder til ejerforeningerne

Konto 120 – Henlæggelser planlagt vedligehold.: der skal henlægges mere for, at der er midler nok til den 30-årige vedligeholdelsesplan.

Konto 133 – Afvikling af tidl. års underskud: nyt underskud til afvikling.

Budgettet vedtages enstemmigt af forsamlingen.

**Ad 4: Behandling af indkommet forslag**

Bestyrelsen fremlægger deres forslag om muligheden for at benytte fælleshuset/ selskabslokalet på hverdage.

Forslaget vedtages enstemmigt af forsamlingen.

**Ad 5: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Afdelingsbestyrelsens beføjelser er henlagt til selskabsbestyrelsen, og der foretages ikke yderligere valg.

**Ad 6: Valg af medlemmer til repræsentantskabet**

Samtlige beboere er ifølge vedtægterne medlemmer af repræsentantskabet, hvorfor der ikke foretages yderligere valg.

**Ad 7: Eventuelt**

Følgende punkter bliver drøftet:

Parkerede biler uden skilte:

Hvem skal holde øje med det? –Bestyrelsen vil så vidt muligt forsøge at holde øje med det.

Ejendommens varmemester, Jim Kristiansen (JK) opfordrer til, at man husker at give besked, hvis man får en ny bil.

Gulvvarme:

Der spørges til, om det er slukket. JK forklarer, hvordan varmesystemet fungerer.



Alle opfordres generelt til at tage kontakte til JK, når/hvis de oplever problemer/udfordringer med varme eller andet i deres lejemål og ikke vente til, der afholdes afdelingsmøder.

Legetøj, cykler, affald m.m. i opgangene, tegning med kridt:

Oplever man, at husordenen ikke bliver overholdt, kan man enten tage kontakt til den/de pågældende, alternativt bestyrelsen eller sende en klage herom til administrationen.

Ramadan:

Der har været nogle lejemål, som har følt sig generet af andre lejemål, der fejrede ramadanen. Bestyrelsen og forsamlingen er enige om, at så længe husordenen overholdes, skal der være plads til alle.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Michelle Marie Andersen

UBSBOLIG A/S CVR: 34892776

### Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: d3a30b7d-f0ff-4b77-a787-c457b4444c76

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-06-02 08:55:32 UTC



## Susanne Grothe Pedersen

Dirigent - Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: b289ed20-aa75-4764-8958-72e427cf700e

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-06-02 15:37:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>