



Møde	Ordinært Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab		
Dato	Onsdag den 23. maj 2018		
Sted	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Martin Hillerup Solvejg Nielsen Bent Pedersen Bodil Hansen Magda Hansen	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab Næstformand, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	MHI SNI BPE BHA MHA
Administration	Jan Hansen Michelle Andersen	Regnskabschef, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	JHA MMA
Beboere	22 husstande var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsesformanden, Martin Hillerup, (MHI) foreslog, at Jan Hansen (JHA) fortsatte som dirigent. Dette blev vedtaget af forsamlingen.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Det blev foreslået at bibeholde samme stemmetællere: Susanne G. Pedersen, nr. 11, og Hanne Johansen, nr. 33. Dette blev ligeledes vedtaget af forsamlingen.

**Ad 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019**

Bestyrelsesformanden Martin Hillerup (MHI) fremlagde årsberetningen ved repræsentantskabsmødet; -se vedlagte bilag.

Regnskabschef Jan Hansen (JHA) forelagde budgettet for 2019, som udviser en huslejestigning på 1,82% og fremhævede følgende poster:

Konto 105, Nettokapitaludgifter: dette vedrører lån, som bliver pristalsreguleret, og som vil stige hvert år.

Konto 133, Afvikling af tidl. års underskud: denne er sat op grundet underskuddet for 2017, som skal afvikles over de næste 3 år.

Konto 203, Andre ordinære indtægter: her kan man se tilskuddet fra boligorganisationen, der er med til at holde huslejestigningen nede.

Budgettet blev enstemmigt godkendt og vedtaget.

Ad 4: Behandling af eventuelt indkomne forslag

MHI fremlagde forslaget fra bestyrelsen om igangsættelse af algebekæmpelsen på fliser og mure. Arbejdet er estimeret til at koste kr. 150.000, og bestyrelsen ønsker, at det skal igangsættes i eftersommeren.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Afdelingsbestyrelsens beføjelser er henlagt til selskabsbestyrelsen, og der foretages ikke yderligere valg.

Ad 6: Valg af repræsentantskabet

Samtlige beboere er ifølge vedtægterne medlemmer af repræsentantskabet, hvorfor der ikke foretages yderligere valg.

Ad 7: Eventuelt

Ordet blev igen givet frit til forsamlingen, som havde følgende punkter:

-Der mangler fugemasse i mellem fliserne i nr. 11; -beboeren opfordres til at kontakte viceværten.

-Flaghejsning: der blev foreslået, om flaget kunne ligge hos viceværten, og hvorfra man kunne låne flaget, hvis man ønskede at markere en særlig dag.

MHI oplyste, at man fra bestyrelsen side, ønsker, at flaget skal hejses ifm. nogle faste flagdage som tidligere, og at opgaven evt. kunne ligge hos 2 faste personer for f.eks. et år ad gangen.

Bestyrelsen vil overveje forsamlingens kommentarer og arbejde videre med en løsning.

MHI takkede Bodil Hansen for hendes tid i bestyrelsen og bød Susanne Grothe Pedersen velkommen som nyt bestyrelsesmedlem. Derudover takkede MHI også forsamlingen for et godt møde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Hansen

Dirigent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:28606869-RID:67732581

IP: 91.215.163.166

2018-05-29 14:27:06Z

NEM ID 

Martin Hillerup

Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-008184538443

IP: 78.143.79.148

2018-05-29 15:19:36Z

NEM ID 

Michelle Marie Achiam Andersen

Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26606473

IP: 91.215.163.166

2018-05-30 07:09:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GDH1P-VST8G-NDIAY-W6XHY-4W500-EKHBE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>