



<b>Møde</b>	Ekstraordinært Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab		
<b>Dato</b>	Onsdag den 22. september 2021 kl. 17:00		
<b>Sted</b>	Torvegården, selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Administration	Michelle Andersen	ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	MMA
Beboere	43 beboere / 41 lejemål		

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af to stemmetællere
3. Forslag til ændring af husorden vedr. Husdyr/kæledyr:

*Stk. 1 Der må holdes et husdyr. Enten én kanin, én kat eller én hund med max. skulderhøjde på 60 cm som fuldvoksen. Der måles fra gulv til hundens højeste punkt på ryggen.*

-Der stilles forslag om ændring af antallet fra 1 husdyr til 2 husdyr.

Ejendomsadministrator fra UBSBOLIG A/S, Michelle Andersen (MMA) byder velkommen og oplyser, at der i henhold til vedtægternes §12, stk. 5, er indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, da der er modtaget underskrifter fra mere end 25% af afdelingens lejemål vedr. behandling af det indsendte forslag.

Anmodningen blev modtaget d. 16. august 2021 og indkaldelserne omdelt d. 24. august 2021, hvorfor mødet er rettidigt og korrekt indkaldt.

**Ad 1: Valg af dirigent og referent**

MMA tilbyder at være dirigent og referent og spørger forsamlingen, om der evt. er nogen, der melder sig og ønsker at påtage sig de respektive opgaver, eller om der er nogen, der har indvendinger. Der er ikke andre, der melder sig, og forsamlingen godkender valget.

**Ad 2: Valg af stemmetællere**

Svend Larsen, nr. 57, og Steen Poulsen, nr. 69, bliver valgt som stemmetællere.

**Ad 3: Forslag til ændring af husorden vedr. Husdyr/kæledyr:**

Forslagsstiller, Steen Poulsen, nr. 69, motiverer sit forslag, og den øvrige forsamling fremfører deres synspunkter og argumenter.

Der foretages en skriftlig afstemning om forslaget, men idet forslagsstiller, Steen Poulsen, som også er den ene af stemmetællerne, er nødsaget til at forlade mødet kl. 17:45, melder Inge Rahbek, nr. 81, sig med forsamlingens tilslutning til at varetage opgaven sammen med Svend Larsen.



Hvert lejemål har fået 2 stemmesedler, og stemmerne for de 41 lejemål fordeler sig som følger:

JA: 22, NEJ: 60

Flertallet stemmer "NEJ" til det fremsatte forslag om ændring af antallet af husdyr.

Forslagsstiller, Steen Poulsen, havde i starten af mødet givet udtryk for et ønske om, at forslaget skulle til urafstemning blandt samtlige lejere i afdelingen, og da der er nogle af de tilbageværende beboere, som deler samme ønske, foretages en ny skriftlig afstemning om denne mulighed.

Idet der er i alt 3 beboere/3 lejemål, der har forladt mødet, er der 38 tilbageværende lejemål, og stemmerne fordeler sig således:

JA: 22, NEJ: 54

Flertallet stemmer "NEJ" til, at forslaget skal til urafstemning.

Mødet slutter kl. 18:25.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michelle Marie Achiam Andersen

### Dirigent/referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26606473

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-29 06:25:54 UTC

NEM ID 

## Susanne Grothe Pedersen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-074457320806

IP: 85.80.xxx.xxx

2021-09-29 08:18:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 75DT0-DZ3JM-O8A53-NXHHTH-KTUCX-B3ITE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>