



<b>Møde</b>	Ordinært Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab		
<b>Dato</b>	Tirsdag den 12. maj 2026 – i forlængelse af Repræsentantskabsmødet		
<b>Sted</b>	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Birger Nielsen Svend Larsen Niels Hansen	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab Næstformand, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	SGP
	Jim Kristiansen	Vicevært, Faxe Boligselskab	JK
Administration	Jan Kuipers Michelle Andersen	Regnskabschef, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	JKU MMA
Beboere	19 beboere (inkl. bestyrelsen)	- 18 husstande	

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretningen for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027
4. Behandling af indkommet forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

**Ad 1: Valg af dirigent**

Forsamlingen tilslutter sig at fortsætte med regnskabschef, Jan Kuipers (JKU) som dirigent.

**Ad 2: Valg af to stemmetællere**

Forsamlingen tilslutter sig endvidere at fortsætte med de samme stemmetællere; Svend Larsen - nr. 57 og Inge Rahbek – nr. 75.

**Ad 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027**

Bestyrelsen har ikke yderligere at tilføje i forhold til tidligere fremlagte årsberetning.

Regnskabschef Jan Kuipers (JKU) fremlægger budgettet for 2027, som udviser en huslejestigning på 1,95%.

Alle posterne gennemgås, og særligt at bemærke er:

Konto 105 – Nettokapitaludgifter: forhøjet på baggrund af inflationen på nuværende tidspunkt.  
Konto 110 – Forsikringer: administrationen er ved at undersøge om et muligt skift af forsikringselskab, som pt. er Tryg. Det skal foregå som en licitationsrunde.

I tillæg hertil fremgår der på forsiden af budgetudkastet en kort redegørelse for den huslejestigning, der lægges op til.

Budgettet for 2027 vedtages enstemmigt af forsamlingen.

**Ad 4: Behandling af indkommet forslag**

Der er modtaget et forslag til ændring af husordenen; at det igen skal være tilladt at holde hund.

Efter en kort drøftelse om forslaget afholdes der en skriftlig afstemning efter ønske fra forsamlingen.

Resultatet fra afstemningen er:

Ja: 9 – **Nej: 25**

Forslaget bliver således nedstemt, og det er fortsat ikke tilladt at anskaffe sig en hund.

**Ad 5: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Afdelingsbestyrelsens beføjelser er henlagt til selskabsbestyrelsen, og der foretages ikke yderligere valg.

**Ad 6: Valg af medlemmer til repræsentantskabet**

Samtlige beboere er ifølge vedtægterne medlemmer af repræsentantskabet, hvorfor der ikke foretages yderligere valg.

**Ad 7: Eventuelt**

Følgende punkter bliver drøftet:

**-Festudvalg:**

Det er afdelingsmødet, der har kompetence til at beslutte, om der skal nedsættes et festudvalg, da der oftest vil være noget økonomi forbundet med evt. aktiviteter og arrangementer. Alle beboere er dog velkomne til at komme med gode idéer til bestyrelsen, som gerne støtter op omkring planlægningen.

**-Nyhedsbrev:**

Der har været 2 nyhedsbreve siden sidste møde, og umiddelbart er der ikke så meget at berette om. Forsamlingen drøfter, hvad man tænker, et nyhedsbrev kan indeholde.

**-Printning af f.eks. referater:**

Da der kan være nogen, som ikke har mulighed for at tilgå Faxe Boligselskabs hjemmeside og de dokumenter, som er tilgængelige her, er man velkommen til at kontakte administrationen, viceværten eller bestyrelsesformanden for at få printet de ønskede dokumenter.

**-Adgang til måler aflæsninger:**

Det vil desværre først være muligt at få adgang til målerfirmaets onlineportal 6-8 uger efter, alle lejemål har fået udskiftet deres målere. Der mangler fortsat 5 lejemål, hvor det ikke er lykkedes for målerfirmaet at få adgang.

**-Elevator ved blok C:**

Der er nogle sensorer, som bliver påvirket i foråret og efteråret, og som sætter elevatoren ude af drift, da dørene ikke vil lukke.

Det er lagt ind i budgettet med en afskærmning i 2027, men viceværten vil i samråd med bestyrelsen vurdere, om det evt. skal rykkes frem til i år.

Dato:

Dato:

---

Susanne G. Pedersen  
Bestyrelsesformand

---

Jan Kuipers  
Dirigent

Dato:

---

Michelle Andersen  
Referent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michelle Marie Andersen

UBSBOLIG A/S CVR: 34892776

Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: d3a30b7d-f0ff-4b77-a787-c457b4444c76

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-05-26 13:22:17 UTC



## Susanne Grothe Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: b289ed20-aa75-4764-8958-72e427cf700e

IP: 212.97.xxx.xxx

2026-05-26 15:25:46 UTC



## Jan Kuipers

Dirigent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: 03a55b65-260e-437a-9a07-c7a0a8ca0f69

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-05-28 13:26:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.