



<b>Møde</b>	Ordinært Repræsentantskabsmøde – Faxe Boligselskab		
<b>Dato</b>	Mandag den 30. maj 2022 kl. 18:30		
<b>Sted</b>	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab	SGP
	Solvejg Nielsen	Næstformand, Faxe Boligselskab	SNI
Administration	Birger Nielsen	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	BNI
	Svend Larsen	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	SLA
	Jim Kristiansen	Varmemester, Faxe Boligselskab	JKR
Administration	Gregers Andersen	Administrationschef, UBSBOLIG A/S	GAN
	Michelle Andersen	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	MMA
Beboere	44 beboere (inkl. bestyrelsen)	- 41 husstande	

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og to stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2021 samt forelæggelse af budget for 2023
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

### Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsesformanden, Susanne G. Pedersen (SGP), bød velkommen og foreslog administrationschef fra UBSBOLIG A/S Gregers Andersen (GAN) som dirigent.

Forsamlingen tilsluttede sig enstemmigt.

GAN takkede for valget og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt, formalia overholdt, og at mødet dermed var beslutningsdygtigt.

**Ad 2: Valg af referent og to stemmetællere**

Ejendomsadministrator Michelle Andersen (MMA) blev foreslået og valgt som referent. Svend Larsen (SLA), nr. 57, og Inge Rahbek, nr. 81, blev valgt som stemmetællere.

**Ad 3: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen af det senest forløbne år**

SGP fremlagde årsberetningen; -se vedlagte bilag.

Der var en beboer, som ytrede et ønske om, at alle indkaldelser til samt referater fra bestyrelsesmøderne blev printet og omdelt til alle beboerne.

-Der er ikke noget krav om, hvorledes disse skal gøres tilgængeligt for beboerne, og der blev gjort opmærksom på, at der vil være udgifter til papir og kopiering forbundet med dette ønske.

Årsberetningen blev taget til efterretning og blev godkendt af forsamlingen.

**Ad 4: Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2021 samt forelæggelse af budget for 2023**

GAN startede med at gennemgå årsregnskabet for boligorganisationen, som udviste et mindre overskud på kr. 6.420.

Udgifterne på konto 502 – Mødeudgifter, 512 – Forretningsførelse og 513 – Kontorholdsudgifter var lavere end budgetteret, men der var derimod overskridelser på konto 521 – Revision og særligt på 532 – Renteudgifter.

Årsregnskabet for boligorganisationen blev godkendt af forsamlingen.

Årsregnskabet for afdelingen udviste et underskud på kr. 134.418 og skyldtes primært udgifter på konto 109 – Renovation, 110 – Forsikringer m.m., 114 – Renholdelse, negativ rentetilskrivning på konto 131 – Andre renter samt manglende renter på 202 – Renteindtægter.

Dog var der en besparelse på el-udgifterne på konto 111 – Afdelingens energiforbrug.

Årsregnskabet for afdelingen blev godkendt af forsamlingen.

GAN fremlagde herefter budgettet for boligorganisationen for 2023, hvor de primære justeringer, der er foretaget, er i forhold til renteudgifterne samt -indtægterne.

Budgettet for boligorganisationen for 2023 blev vedtaget af forsamlingen.

**Ad 5: Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke modtaget nogen forslag.



### **Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

SGP og Birger Nielsen var på valg og ytrede ønske om, at de gerne modtog genvalg. De blev begge genvalgt uden modkandidater.

Der var flere, som ønskede at blive valgt som suppleant for en 1-årig periode, hvorfor der var kampvalg mellem: Philip Bang, nr. 12, Michael Hansen, nr. 27, Claudine Uwimana, nr. 46, Inge Rahbek, nr. 81 og Niels Hansen, nr. 84.

Philip Bang, nr. 12 blev valgt som 1. suppleant og Niels Hansen som 2. suppleant.

Bestyrelsen vil konstituere sig på et efterfølgende bestyrelsesmøde.

### **Ad 7: Valg af revisor**

Forsamlingen tilsluttede sig enstemmigt at genvælge Revisionskontoret Faxe.

### **Ad 8: Eventuelt**

Der var ingen punkter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michelle Marie Achiam Andersen

### Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26606473

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-14 05:34:37 UTC

NEM ID 

## Gregers Andersen

### Dirigent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26919371

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-14 05:49:52 UTC

NEM ID 

## Susanne Grothe Pedersen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-074457320806

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-06-15 07:47:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NVQCB-GZESC-7U5EB-6DY7T-AEP4T-YFS65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>