



Møde	Ordinært Repræsentantskabsmøde – Faxe Boligselskab		
Dato	Mandag den 31. maj 2021 kl. 18:30		
Sted	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Jonna Pedersen Birger Nielsen Svend Larsen	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab Næstformand, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	SGP SNI JPE BNI SLA
	Jim Kristiansen	Varmemester, Faxe Boligselskab	JKR
Administration	Henriette Christiansen Michelle Andersen	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	HLC MMA
Beboere	20 beboere (inkl. bestyrelsen)		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2020 samt forelæggelse af budget for 2022
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsesformanden, Susanne G. Pedersen (SGP), bød velkommen og foreslog regnskabsmedarbejder fra UBSBOLIG A/S Henriette Christiansen (HLC) som dirigent. Forsamlingen tilsluttede sig enstemmigt.



HLC takkede for valget og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt, formalia overholdt, og at mødet dermed var beslutningsdygtigt.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Svend Larsen (SLA), nr. 57, og Steen Poulsen, nr. 69, blev valgt som stemmetællere.

Ad 3: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen af det senest forløbne år

SGP fremlagde årsberetningen; -se vedlagte bilag.

Der var ingen spørgsmål og blev godkendt af forsamlingen.

Ad 4: Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning for 2020 samt forelæggelse af budget for 2022

HLC startede med at gennemgå årsregnskabet for boligorganisationen, som udviste et mindre underskud på kr. 33.021.

Hverken udgifter eller indtægter blev så høje som budgetteret.

Årsregnskabet for afdelingen udviste et underskud på kr. 133.801 og skyldtes primært udgifter til istandsættelse samt tab ved fraflytning.

Der var ingen spørgsmål fra forsamlingen, som således godkendte begge årsregnskaber.

Budgettet for boligorganisationen for 2022 udviser ikke de store ændringer andet end bortfaldet af et tilskud på kr. 65.000.

Her var heller ingen spørgsmål fra forsamlingen, og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Solvejg Nielsen, Jonna Pedersen og Svend Larsen var på valg og blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

Mulle Thormod Nielsen, nr. 60, og Steen Poulsen, nr. 69, blev valgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Forsamlingen tilsluttede sig, at bestyrelsen konstituerer sig på et efterfølgende bestyrelsesmøde.

**Ad 7: Valg af revisor**

Forsamlingen tilsluttede sig enstemmigt at genvælge Revisionskontoret Faxe.

Ad 8: Eventuelt

Ventetid til bolig:

Der blev spurgt til ventetiden til en bolig i Torvegården.

Et forsigtigt estimat er ca. 2 år, men da ventelisten er kort, vil det sikkert kunne lade sig gøre at modtage et boligtilbud inden for et år.

Husdyr – ændring i husorden:

En beboer fremsatte et forslag til en ændring af den gældende husorden vedrørende antallet af husdyr, da denne havde et ønske om at få hvalpe. Det blev oplyst, at forslaget ikke var fremsendt rettidigt, og at der således ikke kunne foretages hverken en afstemning eller beslutning om forslaget.

Beboeren blev oplyst, at det er muligt at indkalde til et ekstraordinært møde med dette forslag på dagsorden, såfremt formalia i henhold til vedtægterne overholdes.

Vandregnskaber:

Der blev spurgt til, hvornår det kunne forventes at modtage vandregnskaberne.

Vandregnskaberne er ved at blive udarbejdet af målerfirmaet, og det har ladet vente på sig grundet sen årsafregning fra vandværkerne. Det forventes, at vandregnskaberne vil blive omdelt inden udgangen af juni måned.

Flaghejsning:

Birger Nielsen, nr. 52, har påtaget sig opgaven, så man skal rette henvendelse til Birger, hvis man ønsker at få flaget hejst.

Affald:

Der blev spurgt til, hvordan man sorterer savsmuld fra kæledyr. JKR oplyste, at det er restaffald.

Der blev talt om udfordringerne med, at ikke alle får sorteret korrekt, og om det mon kan skyldes sprogproblemer. SGP oplyste, at hun har været i dialog med beboere af anden etnisk herkomst samt deres børn om vigtigheden om korrekt sortering, og at der også er opsat billeder, som kan hjælpe, såfremt man ikke kan læse det skrevne.

Hjemmehjælpere:

Der blev talt om, at hjemmehjælpere ikke affaldssorterer korrekt, og at de tillige er set i elevatoren, hvor de har spildt kaffe.

Såfremt man oplever det som et problem, bedes man kontakte den pågældende beboer, som hjemmehjælperen er hos, da det er beboerens ansvar, at dennes hustand og gæster i boligen udviser den korrekte adfærd i ejendommen. Alternativt kan man kontakte kommunen, da de umiddelbart må være deres arbejdsgivere og ved, hvem der kommer på ejendommen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michelle Marie Achiam Andersen

Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26606473

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-06-14 13:18:25Z

NEM ID 

Susanne Grothe Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-074457320806

IP: 85.80.xxx.xxx

2021-06-14 17:00:20Z

NEM ID 

Henriette Lund Christiansen

Dirigent

Serienummer: CVR:20798807-RID:33812013

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-06-15 08:02:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ELI0M-HA3IF-315TV-C7FW-EWS6A-5FEV7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>