



Maj 2021

www.faxeboligselskab.dk

Årsberetning

Indledning:

Her følger bestyrelsens årsberetning for det seneste år i Torvegården. Beretningen bliver udsendt sammen med referatet af dette møde. Endvidere vil man kunne finde regnskaber, budgetter, beretningen og referater på vores hjemmeside.

Bestyrelsen:

Der er sket lidt i bestyrelsen siden vi blev konstituerede sidste år. Lotte Andersen valgte at flytte og Niels Hansen har valgt at trække sig. Svend Larsen er kommet ind for Niels Hansen.

I det forgangene år har vi, i bestyrelsen ikke holdt nogle møder eller kunne fortage os noget, grundet at landet jo blev ramt af corona som vi har, måtte forholde os til, men vi håber og tror at året der kommer, vil vi

kunne samles i bestyrelsen igen, så vi til næste års møde vil kunne berette om et super år med mange tiltag.

Men som formand har jeg haft nogle opgaver, udfordringer sammen med Jim, omkring nogle beboer, som tolker regler, der står i husordenen anderledes ind vi som beboer mener de skal forstås.

Så i det år som er foran os i bestyrelsen, vil vi gennemgå, husorden og vedtægter og hvis der skal ændres noget vil vi indgive forslag til næste års beboermøde.

Vedligeholdelsesarbejde:

Elevator i Blok A har gennemgået den store omgang med nogle forsinkelser, grundet firmaet, men nu skulle det være i orden.

Der bliver startet på maling af facaden ud mod legepladsen i blok B og blok A mod torvet, beboerne får besked.

Jim er blevet færdig med overdækning af dørtlf. Så nu håber vi ikke der vil være problemer med, at man ikke kan komme ind eller ringe op.

Der har været problemer med at det har dryppet ned i Fakta, Jim fandt årsagen, så der skulle være styr på det nu.

Der er blevet indkøbt ting til fælleslokalet, såsom skåle, fade, brødkurve med mere. Der vil komme en inventar liste op så man kan se hvad der er.

Jeg vil forhøre mig hos kommunen, om de vil sponsorere en sandkasse til legepladsen, da dagplejerne også bruger den, så det vil jo komme dem til gode.

Affald – et stort problem i Torvegården:

Jeg nævnte i sidste årsberetning og har sendt nyhedsbrev ud omkring at der er beboere som ikke respekterer regler og opslag omkring affald og sortering. Jim og Jens bruger meget tid på at rydde op, grunde fuglene splitter affaldet ud over det hele, når man bare smider det i den første og bedste selvom den er fyldt eller ikke til restaffald med dåser og pap. Det er ikke det de skal og vi mener at alle kan læse eller forstå billeder, så det

skulle ikke være så svære, da vi er nogle som har set det er børn som går ned med skrald, må man forklare dem at de skal smide det i de rigtige skraldespande, hvis man er i tvivl hvor det skal hen, må man hellere smide det i blandet affald ind i pap og dåser.

Høj musik:

Der er nogle beboere som ikke rigtig forstå at vi er forskellige og bor meget tæt.

musik skal være så det ikke genere, grundet der er ældre, små børn som sover tidligt, nogle som skal op på arbejde tidligt Og nogle som har været på arbejde og skal sove om dagen og der er også bare nogle der har brug for ro.

Hvis man kommer ud for at ens nabo eller overbo stadig ikke rigtig forstå hvad alm. Hensyn er, må man prøve at tale med dem, vis det stadig ikke hjælper, må man godt henvende sig til bestyrelsen.

Afslutning:

Hvis man får et problem efter Jim har fri eller ferie, kan man henvende sig til formanden, som for det meste vil kunne hjælpe, f.eks. elevator, låse eller vandskade o.s.v.

Jeg syntes her i dette år som er gået, har det virkede som om at man har været ligeglad med regler og orden, har bare gjort som man selv syntes det skulle være uden at tage hensyn til andre.

Jeg håber at vi alle nu er kommet ud at vores corona boble og vil tage ansvar og hensyn, så vi alle kan bo og være her.

Hilsen

Susanne Grothe Pedersen

Afd. Formand

D. 31 Maj 2021