



# Årsberetning for år 2021.

## Indledning:

Her følger bestyrelsens årsberetning for det seneste år 2021 og frem til maj 2022 i Faxe boligselskab. Beretningen bliver udstedt sammen med referat af dette møde, og vil kunne ses på vores hjemmeside snarest.

I takt med at coronaen har sluppet sit tag, så har bestyrelsen også kunne finde en rytme i bestyrelsesarbejdet, og vi har fundet frem til, at vi arbejder rigtig godt sammen i gruppen.

Derfor glæder vi os meget til et nyt år, hvor vi bl.a. vil prioritere arbejdet med at skabe tryghed og hyggelige omgivelser for Torvegården beboere.

Denne tryghed håber vi selvfølgelig på, at I alle vil være med til at arbejde hen i mod.

Vi er os meget bevidste om, at ikke alle er enige i, hvad begreber som tryghed og fællesskab indebærer, men mon ikke flertallet ønsker sig en Torvegård i harmoni, og hvor glæde og trivsel er kodeord.

## Husorden:

Som alle ved, så har vi jo en husorden, som vi skal følge.

Der har været nogle "selvfortolkninger" af vores husorden, som enkelte beboere har fået til at passe ind til deres egne behov.

Det har været grundlag for, at vi har et forslag til en ny husorden, I den nye version har vi omformuleret visse punkter, så nu skulle der ikke herske tvivl om, hvad punkterne indeholder.

## Folder:

Som ny tilflytter i Torvegården så er der mange ting som man skal forholde sig til. Som et nyt tiltag fra bestyrelsen, samt og en forespørgsels fra en nylig indflyttet beboer, har vi nu lavet et forslag til en folder "Velkommen i Torvegården". Fremover vil en af bestyrelsesmedlemmerne byde den/de nye velkommen med denne folder, hvor der bl.a. vil stå lidt om almene oplysninger: Container, husdyr, affald osv.

Meningen er, at folderen skal give anledning til at byde velkommen, samt oplæg til en god snak om vores husorden og de mest gængse informationer, som man har brug for som ny.

Denne folder vil også blive omdelt alle "gamle" beboere i Torvegården i postkasserne.

## Indkommende forslag til bestyrelsen:

Vi havde en skriftlig forespørgsel op til jul, ang. et julearrangement til børnene i Torvegården. Det var ærgerligt, at der ikke var en underskrift på, for det har ikke været muligt at svare personen.

Vi fandt umiddelbart forslaget godt, men grundet Coronaen, som var ret heftig på daværende tidspunkt, valgte vi ikke at arbejde videre med forslaget.

Dog vil vi stadig opfordre til at beboere til at indsende div forslag som fælles aktiviteter til Torvegårdens beboere.

## Torvegården 25 års jubilæum:

I år fylder Torvegården 25 år, og det skal da markeres.

Vi har ansøgt UBS Bolig om penge til et maleri eller andet symbol for Torvegårdens 25 års fødselsdag. Dette maleri kan pryde vores Fælleslokale i blok A.

Derudover, vil der i sommerhalvåret komme en dato, hvor vi kan hejse flaget og byder på et lille glas.

## Ting som er blevet lavet i år 2021:

Vores vinduer er nu færdigmalet i både blok A og B, og tætningslisterne er udskiftet.

Vandproblemet i Fakta har på nuværende tidspunkt kostet 60.000, og der er fundet 11 steder, hvor der har været utætheder.

Jim mener, at det kan være dugen, som det er galt med, og på nuværende tidspunkt har vi ikke flere penge at gøre godt med. Forsikringen vil ikke dække denne udgift.

## Fjernvarme:

Der har været to montører fra fjernvarmeværket, som har finindstillet varmepumpen. For at spare varme for alle beboere vil Jim være behjælpelig med at indstille radiatorerne i alle lejemål.

**TDC:**

Vores dørtelefonssystem er stadig ikke optimalt fungerende, men Jim og TDC arbejder stadig på at finde en optimal løsning.

Derfor må vi væbne os med tålmodighed lidt endnu, ift. at få opringninger fra hemmeligt nummer, når der ringes på vores dørtelefon.

**Opslagstavler:**

Vi har fået indkøbt 6 nye opslagstavler, som opsættes rundt omkring i Torvegården.

**Fælleslokale:**

Da vores stole på tagterrassen har set bedre dage, har vi valgt at få indkøbt nye fletstole. Disse stole kan tåle vind og vejrligt bedre end de gamle plaststole.

Derudover vil der blive opsat pulverslukker, brandtæppe og røgalarm op i fælleshuset.

**Afslutning:**

Som jeg indledte årsberetningen med at sige, så vil vi i det kommende år arbejde på tryghed og trivsel for Torvegårdens beboere.

Grunden til, at vi har valgt netop disse emner ligger i, at vi har haft flere og flere henvendelse fra beboere, hvor de har oplevet en utryghedsskabende adfærd fra deres medbeboere. Som oftest har vi kunne tale os igennem disse hændelser, men vi har bestemt også oplevet helt urimelige hændelser fra beboere, som slet ikke burde have været opstået.

Disse hændelser har I sikkert også været vidne til, og uanset om vi ønsker det eller ej, så sætter det jo tanker i gang hos mange.

Vi vil selvfølgelig gerne fortælle om vores oplevelse af alt dette, og i høj grad, hvad det har haft af konsekvenser for vores arbejde her i bestyrelsen og i høj grad for vores vicevært.

Bestyrelsen ønsker jer alle en dejlig sommer, i håb om at vi vil få gode oplevelser.

Venlig hilsen  
Susanne G Pedersen  
Torvegården 11