



Bestyrelsens årsberetning

Indledning:

Her følger bestyrelsens årsberetning, for det seneste år i Torvegården.

Beretningen bliver udsendt sammen med referater af dette møde. Endvidere vil man kunne finde regnskaber, budgetter, beretningen og referater på vores hjemmeside.

Bestyrelsen:

Der er sket meget i det år, som er gået.

Blandt andet, så har vi forsøgt at afholde et møde hver måned, hvilket har vist sig at være givende for alle, at vi hele tiden er opdateret, og tingene er gået lidt hurtigere.

Spare tiltag:

I samarbejde med vores vicevært, har vi forsøgt os med forskellige tiltag på, at spare lidt på udgifterne her i Torvegården.

Disse tiltag er taget, i et forsøg på at holde udgifterne lidt nede, så vi forhåbentlig undgår de helt store huslejestigninger for en tid.

Blandt andet har vi fået sat timere på lyset i kælderen og på svalegangene.

Det har vist sig at være rigtig fint, da vi allerede har sparet en del på vores strøm til udendørsbelysning.

Vi vil forsøgsvis også spare lidt på vask på de måtter, som ligger i opgangene.

Jim har indgået en ny aftale med en justering fra 13 gange årligt til 7 gange årligt.

Disse tiltage håber vi hjælper på sigt, og vi vil selvfølgelig stadig være obs på, om der er andre muligheder for at spare på udgifterne.

Som I har bemærket, så har vi gjort klar til vores nye affaldssystem, men mangler stadig de nye containere. De lader vente på sig, men kommer sikkert, når de er klar.

Bestyrelsen og Jim har sparet Torvegården for mange penge, ved selv at have bygget de nye skure til containerne. I samme skynding blev der sat nye postkasser op i blok B- C, hvilket var tiltrængt.

Der er indkøbt postkasser til blok A og D også, og de vil blive sat op senere.

Dørtelefonssystem:

Vi har endelig fået vores nye dørtelefonssystem sat op, og selv om der har været lidt begynder problemer, så ser det ud til at det begynder at fungere rundt omkring.

Der var fint at få det gamle skiftet ud, så vi nu har et system som virker og er helt nyt.

Vandtryk:

I blok A og B er der sat ny vandpumpe op hvilket har været til rigtig stor glæde for beboerne, da vandtrykket ind i mellem var mere eller mindre fraværende.

Elevatorer

Der har været mange klager over vores elevatorer, men efter de sidste reparation ser det ud til at de generelt fungerer nu.

Udgifterne til disse reparationer, har vi forsøgt at reducere, ved at Jim Kristiansen kan tilkaldes i hans fritid.

Der har umiddelbart kun været et enkelt elevator stop i dette år, og det håber vi selvfølgelig meget på at det bliver enkeltstående



En lille hjælp til selv at være med til at vedligeholde vores elevatorer kan være:

- At lade være med at overfylde dem ved f.eks. ind og fraflytning.
- Passe på ikke at ligge pres på dørene.
- At være obs. på, om der er snavs i rillerne, hvor dørene kører.

Utætheder i taget i blok A

Vi håber på, at vi endelig har fået lavet taget i blok A, så det ikke regner ned i den gamle Fakta forretning mere.

Det har taget tid at finde ud af, hvor der var utætheder og meget er forsøgt, men nu virker det som om, at problemet er løst.

Beboere i blok A er sikkert glade for at have en hel svalegang til rådighed i denne sommer.

Projekt legeplads:

Vores legeplads halter meget bagud ift. reovering, og meget af fundamentet på legehusene er råddent. Denne post vil være meget omkostningsfuld, hvis vi skal finde penge til at reovere helt og aldeles i vores budgetter.

Derfor har vi i Bestyrelsen besluttet at vi vil søge penge via fondssøgning.

Indtil videre har vi fået udarbejdet forskellige forslag til en ny legeplads, og uanset, hvilken model vi evt. vælger, så vil det koste minimum 200.000 kr,- at få legepladsen fuldt reoveret, så den ser fin og indbydende ud. Det er selvfølgelig fordi det hele skal skiftes ud.

Vi håber at kunne få penge ind til en ny og god legeplads.

Klager generelt:

Bestyrelsen får generelt mange henvendelser på klager over andre beboere, og vi oplever også at nogle slet ikke overholder vores husorden.

Det være sig ift: Skraldesortering- Larm- Opbevaringsplads på svalegangene- Manglende oprydning i kælderrummene- Hunde der besørger på Torvegårdens arealer osv.

Derfor vil vi gerne appellere til, at I alle læser vores husorden og den lille folder ved indflytning.

Torvegården er vores sted, og vi er selv med til at gøre det til et rart og trygt sted at bo.

Bestyrelsen har talt om, at de beboere, som har lyst og kan, måske kunne samles om en arbejdsdag i sommeren, som evt. kunne afsluttes med en fællesspisning, hvis vejret tillader det.

Vi har mange steder som trænger til lidt ekstra kærlig pleje.

Fx vægge, hjørner og døre i vores opgange

Vores vaskekælder

Vores legeplads indtil andet sker Osv.

Dette vil I selvfølgelig høre nærmere om, når tiden nærmer sig.

Med denne lille opfordring, som alle kan tænke over, afslutter jeg denne årsberetning og ønsker jer alle en god sommer fra bestyrelsen.