



TORVEGÅRDEN

August 2020

www.faxeboligselskab.dk

ÅRSBERETNING 2019/20

Da jeg skrev årsberetning sidst, var jeg meget grøn og uerfaren omkring det at være afd.formand.

Nu er der gået halvandet år ca.hvor jeg har fået lært en masse, med god hjælp fra UBSbolig, så nu syntes jeg det går rigtigt godt, der er stadig nogle små smuttere og upser, men i det store og hele, er jeg glad for at være formand.

Vi i bestyrelsen har holdt nogle møde hvor vi har talt om hvad vi kunne lave for beboerne og hvor vi har lært hinanden lidt bedre at kende. Fremover vil man kunne læse referat fra de møder.

Der har været mange fraflytninger, men vi har været heldige at kunne leje dem ud hurtig så vi ikke der får noget tab.

Jim har fået en kontortid onsdag eftermiddag fra kl.14.30 til 15 så man også har mulighed for at kontakte ham om eftermiddagen, de andre dage er stadig fra kl.9 til 9.30.

Der er kommet nogle nye håndværker, da vi mener det er godt med lidt konkurrence, det er stadig lokale.

der har været 2 markvandinger, hvor der er blevet fundet ting som skal udbedres, er i forfald på bygningerne. Der er blevet skiftede gulve i nogle lejligheder. Der er nogle som har fået nyt køkken, det er grundet de ikke ville have det skiftede da størstedelen af Blok A og B fik. Jim støder stadig på udfordringer grundet byggesjusk. Da alt dette koster og man ikke kan lægge penge til side, får vi en huslejestigning.

Lidt om hvad vi i bestyrelsen og Jim har lavet.

vi har fået malede legeplads og cykelskure, fået overdækning af dørtlif.er , har undersøgt omkring et rengøringsfirma til at varetage hovedrengøring , der er kommet EL-stik til EL-køretøjerne i skuret hvor de skal være, der er kommer skilte op ved skurene og skraldet så man bedre kan se hvor hvad skal være, der er kommet håndsprit dispenser op i fælleslokalet og et eks.køleskab i fælleslokalet til drikkevare. vi har fået en flagmand så hvis man vil have flag op, henvender man sig til Birger nr. 52. der har været optælling af dyr i bebyggelsen som er blevet registreret hos UBSbolig så vi har styr på at alle har tilladelse, og så har vi fået P-mærker til bilen så vi kan se når der holder nogle som ikke bor i Torvegården, Jim har haft den årlige oprydning i cykelskurene og cykelstativer.

Jeg nævnte i sidste årsberetning at vi havde beboere som ikke respekterede regler for henkastning af affald/sortering og jeg har sendt et nyhedsbrev med en lille opsang omkring det, problemet er ikke blevet mindre og nu begynder det at koste os penge og de kan nægte at tømme. Jim og ut. har brugt meget tid og har ikke flere ideer til hvad man kan gøre omkring oplysning håber I her kan hjælpe os.

vi har nogle udfordringer da vi bor flere forskellige nationaliteter der nu og gerne skulle kunne være her alle sammen, derfor har vi bestyrelsen prøvet at lave nogle ændringer til husordenen som vi håber I vil godtage.

Det var i store træk, hvad der er sket siden sidst.

Jeg ønsker jer et godt år her i Torvegården, håber vi i fællesskab kan finde ud af at bo dør om dør.

vi ses igen år 2021.

Man kan gå på vores hjemmeside og læse referater,regnskab og budget.

Hilsen

Susanne G. Pedersen

afd. formand