



Møde	Ordinært Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab		
Dato	11. maj 2015		
Sted	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Martin Hillerup	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab	MHI
	Margit Jørgensen	Næstformand, Faxe Boligselskab	MJØ
	Bent Pedersen	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	BPE
	Runa Rømer	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	RRØ
	Bodil Hansen	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	BHA
Administration	Jan Hansen	Regnskabschef, UBSBOLIG A/S	JHA
	Lone Mortensen	Regnskabsassistent, UBSBOLIG A/S	LOM
	Michelle Andersen	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	MMA
Beboere	22 husstande var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Der blev foreslået at fortsætte med samme dirigent som ved repræsentantskabsmødet, næstformand Margit Jørgensen.

Dette blev vedtaget af forsamlingen.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Ligeledes blev det foreslået at bibeholde samme stemmetællere: Trine S. Nicolaisen, Torvegården 11, og Michelle Andersen, UBSBOLIG A/S.

Dette blev ligeledes vedtaget af forsamlingen.

**Ad 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016**

Bestyrelsesformanden Martin Hillerup (MHI) fremlagde årsberetningen ved repræsentantskabsmødet; -se vedlagte bilag.

Regnskabschef Jan Hansen (JHA) fremlagde budgettet for 2016, der viser en lejeforhøjelse på 1%.

Der er ligeledes varslet en stigning i antenneudgifterne fra næste år, og det forslås, at man allerede pr. 1. august 2015 sætter dette beløb op med kr. 56 pr. lejemål, så stigningen fordeles over flere måneder i forhold til, at man først venter med en stigning til 1. januar 2016.

JHA belyste følgende poster:

Konto 110, Forsikringer: Der er varslet en prisstigning, men da det kommer i udbud til efteråret, vil man naturligvis undersøge, om det kan svare sig at tegne forsikringer ved et andet selskab.

Konto 114, Renholdelse: Der er foretaget en regulering af viceværtens løn.

Konto 115, Almindelige vedligeholdelse: Denne er blevet sat ned, da der er mange arbejder, som er lagt sammen med de planlagte vedligeholdelser; -se evt. det 10-årige vedligeholdelsesbudget, og som således er lagt på som en stigning af konto 120, Henlæggelser planlagt vedligehold.

Konto 121, Istandsæt. Fraflytning (A-ordning): Denne post er reguleret ned, da der er brugt mindre i det forgangne år.

Der henvises endvidere til bestyrelsens årsberetning s. 6-7, hvor de planlagte vedligeholdelsesarbejder er beskrevet.

Budgettet for 2016 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Ad 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Afdelingsbestyrelsens beføjelser er henlagt til selskabsbestyrelsen, og der foretages ikke yderligere valg.

Ad 6: Valg af repræsentantskabet

Samtlige beboere er ifølge vedtægterne medlemmer af repræsentantskabet, hvorfor der ikke foretages yderligere valg.

Ad 7: Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen:

-Hvorledes kommer udskiftningen af køkkenerne som nævnt i forbindelse med bestyrelsens årsberetning, og som der er kalkuleret med i det 10-årige vedligeholdelsesbudget, til at foregå ?

Det foregår allerede i forbindelse med fraflytninger og vil ligeledes omfatte beboede boliger, således at alle køkkenerne successivt vil være udskiftet med henover de næste 7 år.

-To beboere oplever, at gulvflakken smuldrer af ved gulvvask.

Michelle Andersen har undersøgt sagen med viceværten, som oplyser, at den lak, der benyttes i dag er vandbaseret og har således ikke samme holdbarhed som tidligere. Det er meget vigtigt ved gulvvask at kun bruge en fugtig klud samt en mild sæbe for at bibeholde lakken på overladen til, den er slidt af.

Såfremt der skal reklameres over lakeringen, skal det foretages indenfor rimelig tid efter indflytningen.

REFERAT



FAXE BOLIGSELSKAB
TORVEGÅRDEN

Afslutningsvist takkede MHI for et godt møde og gav afgående næstformand, Margit Jørgensen, en stor tak for 8 år i bestyrelsen og bød samtidig den nye bestyrelse velkommen.

Mødet sluttede kl. 20:50

Dato:

20/5-15

Martin Hillerup
Formand

Dato:

29/5-15

Michelle Andersen
Referent

Margit Jørgensen
Dirigent