

Møde	Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab		
Dato	19. maj 2014		
Sted	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere:			
Bestyrelse	Martin Hillerup	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab	MHI
	Margit Jørgensen	Næstformand, Faxe Boligselskab	MJØ
	Bent Pedersen	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	BPE
	Runa Rømer	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	RRØ
	Bodil Hansen	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	BHA
Administration	Jan Hansen	Regnskabschef, UBSBOLIG A/S	JHA
	Lone Mortensen	Regnskabsassistent, UBSBOLIG A/S	LOM
	Michelle Andersen	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	MMA
Beboere	29 husstande var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
5. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
6. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Samme dirigent som ved repræsentantskabsmødet, næstformand Margit Jørgensen, blev valgt.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Ligeledes blev samme stemmetællere valgt; Helen Svendsen, Torvegården 2, og Kurt Christiansen, Torvegården 57.

Ad 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015

Fremlæggelse af årsberetningen blev foretaget ved repræsentantskabsmødet.

I forbindelse med driftsbudgettet oplyste regnskabschef, Jan Hansen, at der er budgetteret med en huslejevforhøjelse på 1,46 % samt en stigning i antenneudgiften på kr. 41 pr. måned pr. lejemål.

Der har de senere år været beskedne huslejevforhøjelser på grund de i forvejen pæne beløb, der er på henlæggelser til vedligeholdelse.

Følgende punkter blev berørt og uddybet:

Konto 105, Nettokapitaludgifter

Konto 106, Ejendomsskatter

Konto 109, Renovation

Konto 114, Renholdelse

Konto 119, Diverse udgifter

Konto 123, Henlæggelser til tab v. fraflytninger

Der var ingen spørgsmål fra forsamlingen, og budgettet blev godkendt.

Ad 4: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Afdelingsbestyrelsens beføjelser er henlagt til selskabsbestyrelsen, og der foretages ikke yderligere valg.

Ad 5: Valg af medlemmer til repræsentantskabet


Samtlige beboere er ifølge vedtægterne medlemmer af repræsentantskabet, hvorfor der ikke foretages yderligere valg.

Ad 6: Eventuelt

Der var ingen punkter.

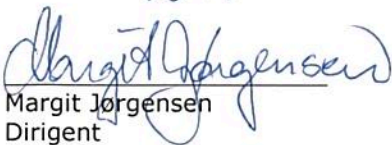
Bestyrelsesformanden, Martin Hillerup, takkede dirigenten samt forsamlingen for et godt og aktivt møde.

Dato: 26/5-14



Martin Hillerup
Formand

26/5-14



Margit Jørgensen
Dirigent

Dato: 216-14



Michelle Andersen
Referent