

Bestyrelsesmøde			
Dato 14/9-2022			
Sted Torvegården			
Deltagere Susanne G Pedersen Solvej Nielsen Jonna Petersen Birger Nielsen Svend Larsen			

Dagsorden.

1. Godkendelse af sidste referat.
2. Forretningsgang: (Tryghed, trivsel, samarbejde, fornyelser)
3. Ny lejekontrakt til fælleshus på 4 timer og et døgn, samt aftaler om priser til forslag.
4. Falck og nøglesystem. Skal vi fremover droppe vores ellers låste hoveddøre?
5. Fremtid ift. klager fra beboere.
6. Belysning i kælderen. Skal vi slukke helt og have en timer på, som i vores opgange?
7. Briefing omkring de forskellige projekter. Fx Legeplads og plads til nye skraldespande, postkasser osv.
7. Evt.
8. Dato for næste møde.

1.Referat fra sidste møde er godkendt.

Følgende punkter fra sidste møde, er der blevet arbejdet videre med:

Der er ved at blive lavet udregninger på, hvad det vil koste at få lavet en udhæng over elevatordørene i blok C og D.

Det er nu muligt at tilkalde Jim ved elevator stop i weekender og på helligdage.
Jim vil få 100% timer for at komme ud ved tilkald, og ordningen er trådt i kraft.

Der vil blive sat en postkasse op med strømstik til lejer i Torvegården, hvilket denne lejer vil blive orienteret om.
Susanne går videre med dette.

2. Punkt 2 er udsat til næste møde.

3. Susanne og Jonna vil udarbejde en nye lejekontrakter til fælleshuset så fremover vil der være følgende tre muligheder:

- Leje af fælleshus til fester og større sammenkomster i weekender til kr 1000,- I denne leje indgår der stadig oprydning, feje gulve, tørre borde af og sætte stole op, og resten af rengøringen er med i lejeprisen.

- Mulighed for at leje fælleshuset til private arrangementer, hvor Torvegårdens beboere ikke er indbudt.
Dette er muligt i hverdagen og nøglen til huset skal afleveres efter max 4 timer til enten Jim Kristiansen eller et bestyrelsesmedlem.
Denne mulighed inkluderer ikke afholdelse af fester, men mere rolige arrangementer, som fx et privat foredrag eller lignende.
Fuld rengøring medfølger den der lejer huset og dette skal gøres inden for de 4 timer.
Pris 50kr pr. time.

-Sidste mulighed er at afholde en arrangement, hvor alle Torvegårdens beboere er indbudt offentlig i hverdage.
Dette kunne være et sted at samles over en kop kaffe, at lave en læseklub, strikkeklub m.m.
Dette vil være gratis, hvis det er et åbent tilbud til alle og på max 4 timer.
Fuld rengøring medfølger den person som lejer huset og dette skal gøres inden for de 4 timer.

4. Falck og nøglesystem.

Vi har fået meget kritik fra Fack, i forbindelse med afhentning af syge borgere, og de har udbedt sig et system, hvor de har mulighed for at komme ind ved egen hjælp.
Dette har medført en snak om, at vi evt kunne droppe vores aflåste døre, men da det er en tryghed for mange, vil det

ikke fungere.

Susanne orienterer Jim, så han kan lave en kode, der vil blive afleveret til Alarmcentralen.

Vi håber dette kommer til at fungere, så fremtiden er mere tryk for dem, som skal afhentes med ambulancekørsel.

5. Klager

Bestyrelsen har lagt et stort arbejde i at være med ind over mange klager beboere imellem.

Vi har besluttet, at vi fremover kun vil hjælpe med at udlevere/ skrive en henstilling via vores sedler, hvor der bliver påtalt div overtrædelser af vores husorden, ved fremtidige klager.

Vi vil derfor opfordre folk til selv at gå til de beboere, som de har klager til, og ellers henvises der til at klage via UBS BOLIG.

6. Belysning i kælderen.

Da der ikke er kommet nogen klager over vores forsøg på at spare på udendørsbelysning, har vi besluttet at vi også vil lave et tiltag i kælderen, hvis muligt.

Vi vil se om vi kan få sat en censor på den stærke belysningen i kælderen, så lyset kun tænder, hvis der kommer mennesker, og så evt. droppe vågebelysningen.

Susanne og Jim aftaler endeligt om dette.

7. Briefing omkring de forskellige projekter, som der er gang i her i Torvegården.

Svend, Birger og Jim har haft gang i et større projekt, hvor de dels har sparret Torvegården for en større regning, dels har lavet et flot stykke arbejde med at få gjort plads til alle de nye skraldespande.

Vi er alle her i bestyrelsen enige om, at de tegninger, som Jim fik lavet til projektet, har været gode, og efter at vi kan begynde at se det færdige projekt, så er vi også enige om, at det udover at være et flot stykke arbejde også ser mere ryddelig ud på arealerne, hvor skraldespandene står.

7a. Der er nu indkøbt nye postkasser, som vil blive sat op i forbindelse med byggeriet ift. ovenstående

7b. Da vores legeplads efterhånden ser ret trist ud, og der er en del råd i de forskellige legehuse m.m., er vi blevet enige om, at vi div forsøg på reparationer er lidt spild af tid og økonomi.

Samtidig kan vi se i budgettet for de kommende år, at der ikke er afsat noget betydelig beløb til en renovering.

Vi kan se, at legepladsen er meget søgt af både vores egne beboere, men også af udefrakommende grupper af mennesker.

Derfor har Susanne og Jonna påbegyndt et forsøg på af andre veje, at få en "ny" legeplads.

Foreløbig har vi haft besøg af en konsulent fra Ledon, som i samråd med os, er i gang med at lave et par forslag/ skitser over en evt. ny legeplads.

Vi afventer disse forslag, og vil derefter begynde at søge fonde til projektet.

Vi håber selvfølgelig, at dette lykkedes, og om ikke andet, at vi kan få renoveret lidt mere end, hvad vores umiddelbare budget byder på af muligheder.

8. Evt.

Der er stadig flere beboere, som ikke overholder vores husorden.

Der vil nu blive lagt div skrivelser i deres postkasser, som et sidste forsøg inden der bliver sendt klager til Michelle.

9. Næste møde:

Vi afholder bestyrelsesmøde igen den 17/10 kl. 10.00.