



<b>Møde</b>	Bestyrelsesmøde		
<b>Dato</b>	14/8 2023		
<b>Sted</b>	Torvegården/ Susanne		
<b>Deltagere</b>	Susanne G Pedersen Solvej Nielsen Jonna Petersen Svend Larsen Birger Nielsen		

### Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat.
2. Forespørgsel ang. rensning af udluftnings system
3. Leje af fælleshus.
4. Hærværk af cykler og biler.
5. Husorden oversættes til engelsk.
6. Ind og fraflytning
7. Rengøring af fælleshus.
- 8 Støj fra biler i tomgang.
9. Legetøj i Torvegården.
10. Støjgener.
11. Affaldssortering.
12. Evt. overdækning af cykler i blok a
13. Velkomstmappe.
14. Evt.

### Referat:

- 1  
Referat fra sidst godkendt.
- 2  
Der har været en forespørgsel om at få rensset udluftnings system. Dette bliver gjort løbende og i budgettet 24, er afsat et beløb til dette. Beboer bliver orienteret via nyhedsbrev om dette, samt at det tilfalder lejeren selv at rense filtre og hvad der er synligt i udluftningen i badeværelset.
- 3  
Jonna har lavet et udkast til lejeaftale ift. fælleshuset. Fra 1. september vil det være muligt at leje vores fælleslokale fra mandag til fredag, i op til 8 timer. Pris 350 kr.  
Ved leje indgår lejer aftale om, at det er til rolige arrangementer, og at det indebærer en rengøring af hele fælleshuset.  
Dette bliver beskrevet i Nyhedsbrev af august 2023, så alle beboere er klar over tiltagene.
- 4  
Jim K vil undersøge, hvad det vil koste at få udvidet vores overvågnings system, så det evt. kan komme med som forslag til vores næste afdelingsmøde. Dette pga. hærværk af både bil og cykler.
- 5  
Hvis det er muligt, vil vi forsøge at få oversat vores husorden til engelsk. Dette fordi vi oplever at mange efterhånden ikke forstår dansk, og at en oversættelse evt. vil forhindre mange misforståelser i hverdagen. Hvis det lykkedes, så vil vi omdele husordenen i alles postkasser.



6  
Susanne P har givet en opdatering på div. fra- og indflytninger. Indtil videre er der i dette år 16 fraflytninger, og tilsvarende indflytninger.

7  
Bestyrelsen har planlagt ”projekt” rengøring/ optælling af Fælleshus, som skal foregå den 4-5 september. Jim vil se på om det er muligt at få en god opvaskemaskine og komfur til fælleshuset til gode priser hos Kvit og Frit inden forretningen lukker. Opvaskemaskinen er ved at takke af, men har også gjort det godt igennem 25 år.

8 -9-10-11.

Der har været en del klager over biler der holder i tomgang nede foran blok B – Børns cykler/legetøj, som ikke bliver ryddet op – støjgener – og vores skraldesystem osv.

Vi prøver endnu engang at appellere til beboerne via et nyhedsbrev, og håber det hjælper.

Ellers er proceduren, at folk i første omgang selv forsøger at klare interne problematikker. Hvis folk ikke har mod på at tage samtalen alene, så står bestyrelsen til rådighed sammen med beboeren, og hjælper dette ikke, så henvises til Michelle i UBS Bolig.

11.

Mange har svært ved at nå lågene på vores nye skralde containere. Vi vil i første omgang finde ud af, hvor mange vi egentlig har behov for, og dernæst tage hånd om problemet med at nå låget.

12.

Dette punkt er sat i bero.

13.

Svend L vil forsøge at lave et udkast til en Velkomstmappe til kommende beboere. Vi er alle enige om, at det er de færreste som går online for at læse fx husorden, skraldeorden, når de tilflytter, og dernæst bliver det ofte glemt. Derfor mener vi at det kunne være brugbart med sådan en velkomstmappe, hvori der ligger info om alt vedrørende Torvegården.

14

Under evt. beretter Susanne P om, at vi i fremtiden vil få lade standere op ved OK-tankens p-plads. Dette er der sikker mange som vil glæde sig til.

Næste møde afholdes den 11 september. Kl. 10.00 hos Susanne