

| Boligorganisation | Forretningsfører | Tilsynsførende kommune |
|---|---|--|
| DAB Faxe Boligselskab Jernbanegade 4, 4. 1608 København V CVRnr. 28 60 68 69 LBF.nr. 494 | UBSBOLIG A/S Jernbanegade 4, 4. 1608 København V. Tlf. 33 11 11 00 | Faxe Kommune Frederiksgade 9 4690 Haslev Tlf. 56 20 30 00 Faxnr. E-mail: kommunen@faxekommune.dk Kommunenr. 320 |

| Ejendomsoplysninger: | | Bruttoetage-areal i alt (m2) | Antal lejemål | á lejemåls-enhed | Samlet antal lejemålsenheder |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Familieboliger | | 6.903,00 | 85 | 1 | 85 |
| Erhvervslejemål | | 0,00 | 0 | 1 pr. påbeg. 60 m2 | 0 |
| Lejemålsenheder og m2 i alt | | 6.903,00 | 85 | | 85 |

Rentesatser gennemsnit:

| | |
|------------------------------|---------------|
| Udlån | <u>1,00 %</u> |
| Henlagte midler i afdelinger | <u>0,88 %</u> |
| Afdelingernes driftsmidler | <u>0,88 %</u> |
| Dispositionsfonden | <u>0,88 %</u> |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| Note | Resultatopgørelse | Resultat 2020 | Budget 2020 | Budget 2021 |
|----------------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | Ikke revideret |
| ORDINÆRE UDGIFTER: | | | | |
| 501 | Bestyrelsesvederlag m.v.: | | | |
| | 1. Afdelinger i drift | 6.000 | 6.000 | 6.000 |
| | 3. Telefon- og IT godtgørelse | 4.000 | 4.000 | 4.000 |
| 502 | 1 Mødeudgifter, kontingenter m.v. | 638 | 17.000 | 17.000 |
| 512 | 2 Forretningsførelse | 377.894 | 383.000 | 383.000 |
| 513 | 3 Kontorholdsudgifter (inkl. drift af IT) | 8.351 | 12.000 | 12.000 |
| 521 | Revision | 41.363 | 45.000 | 45.000 |
| 530 | Bruttoadministrationsomkostninger | 438.246 | 467.000 | 467.000 |
| 531 | 4 Tilskud til afdelingerne | 65.000 | 65.000 | 65.000 |
| 532 | 5 Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer m.v.) | 23.860 | 40.000 | 26.000 |
| 533 | 6 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til organisationens dispositionsfond | 49.045 | 49.000 | 49.000 |
| | | 137.905 | 154.000 | 140.000 |
| 540 | Samlede ordinære udgifter | 576.151 | 621.000 | 607.000 |
| 550 | UDGIFTER I ALT | 576.151 | 621.000 | 607.000 |
| 560 | Udgifter og evt. overskud i alt | 576.151 | 621.000 | 607.000 |
| ORDINÆRE INDTÆGTER: | | | | |
| 601 | 7 Administrationsbidrag | | | |
| | 1. Egne afdelinger i drift | 455.000 | 455.000 | 455.000 |
| | | 455.000 | 455.000 | 455.000 |
| 602 | 8 Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser | 15.225 | 12.000 | 12.000 |
| 603 | 5 Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.) | 23.860 | 40.000 | 26.000 |
| 604 | 6 Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden | 49.045 | 49.000 | 49.000 |
| 610 | Samlede ordinære indtægter | 543.130 | 556.000 | 542.000 |
| 620 | INDTÆGTER I ALT | 543.130 | 556.000 | 542.000 |
| 621 | Årets underskud overført til konto 805 | 33.021 | 65.000 | 65.000 |
| 630 | Indtægter og evt. underskud i alt | 576.151 | 621.000 | 607.000 |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| Note | AKTIVER | Balance pr. 31.12.20 | Sidste år 31.12.19 |
|-------------|---|---------------------------------|-------------------------------|
| | | | (1.000 kr.) |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| 731 | 9 Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning | 1.961.041 | 1.951 |
| 732 | Likvide beholdninger: | | |
| | 2. Bankbeholdning | 66.562 | 603 |
| 740 | Omsætningsaktiver i alt | 2.027.603 | 2.553 |
| 750 | AKTIVER I ALT | 2.027.603 | 2.553 |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| | | | Balance pr. | Sidste år |
|------------|-------------|-------------------------------|--------------------|------------------|
| | Note | PASSIVER | 31.12.20 | 31.12.19 |
| | | | | (1.000 kr.) |
| | | Egenkapital | | |
| 803 | 10 | Dispositionsfond | 390.193 | 339 |
| 805 | 11 | Arbejdskapital | 361.808 | 392 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| 810 | | Egenkapital i alt | 752.001 | 731 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | Kortfristet gæld | | |
| 821.1 | 12 | Afdelinger i drift | 1.225.223 | 1.773 |
| 825 | | Leverandører | 154 | 0 |
| 826 | | Skyldige omkostninger | 50.225 | 49 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| 840 | | Kortfristet gæld i alt | 1.275.602 | 1.823 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| 850 | | PASSIVER I ALT | 2.027.603 | 2.553 |
| | | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Almene boligorganisationer

Regnskab for boligorganisationen

| Note | Konto | Faste noter | Resultat 2020 | Budget 2020 | Budget 2021 |
|-------------|------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 502 | Mødeudgifter, kontingenter m.v. | | | |
| | | 1. Mødeudgifter m.v. | 638 | 17.000 | 17.000 |
| | | | 638 | 17.000 | 17.000 |
| 2 | 512 | Forretningsførelse | | | |
| | | 1. Administrationsbidrag, basis | 357.993 | 383.000 | 383.000 |
| | | 2. Antenneregnskab og ventelistegebyr | 15.225 | 0 | 0 |
| | | 3. Drift og vedligeholdelse | 0 | 0 | 0 |
| | | 4. Anden administration, kopiering m.m. | 4.676 | 0 | 0 |
| | | | 377.894 | 383.000 | 383.000 |
| 3 | 513 | Kontorholdsudgifter m.v. | | | |
| | | 4. Diverse, gebyrer m.v. | 8.351 | 12.000 | 12.000 |
| | | | 8.351 | 12.000 | 12.000 |
| 4 | 531 | Tilskud til afdelinger | | | |
| | | Afdeling 1 | 65.000 | 65.000 | 65.000 |
| | | | 65.000 | 65.000 | 65.000 |
| 5 | 532 / 603 | Renteudgifter og renteindtægter | | | |
| | 603 | Renteindtægter | | | |
| | | 3. Obligationer | 23.860 | 40.000 | 26.000 |
| | | Renteindtægter i alt | 23.860 | 40.000 | 26.000 |
| | 532 | Renteudgifter | | | |
| | | 1. Dispositionsfond | 2.431 | 4.000 | 3.000 |
| | | 3. Bankgæld | 3.621 | 5.000 | 1.000 |
| | | 6. Afdelinger | 14.995 | 28.000 | 17.000 |
| | | 7. Andet, arbejdskapital | 2.813 | 3.000 | 5.000 |
| | | Renteudgifter i alt | 23.860 | 40.000 | 26.000 |
| | | Nettorenteindtægt | 0 | 0 | 0 |
| | | Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed i kr. | 0 | | |

Almene boligorganisationer
 Regnskab for boligorganisationen

| Note | Konto | Faste noter | Resultat 2020 | Budget 2020 | Budget 2021 |
|-------------|------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 6 | 533 / 604 | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden | | | |
| | | 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden | 49.045 | 49.000 | 49.000 |
| | | | 49.045 | 49.000 | 49.000 |
| 7 | 601 | Oversigt over administrationsomkostninger | | | |
| | | Bruttoadministrationsudgifter | 455.000 | 455.000 | 455.000 |
| | | Lovmæssige gebyrer | 15.225 | 12.000 | 12.000 |
| | | Nettoadministrationsbidrag | 439.775 | 443.000 | 443.000 |
| | | Pr. lejemålsenhed | 5.174 | 5.212 | 5.212 |
| | | Opgørelse af administrationsbidrag: | | | |
| | | 1. Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed | 5.353 | 5.353 | 5.353 |
| 8 | 602 | Lovmæssige gebyrer | | | |
| | | 4. Ventelistegebyr | 15.225 | 12.000 | 12.000 |
| | | | 15.225 | 12.000 | 12.000 |

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisationen

| Note | Konto | Faste noter | Balance pr. 31.12.20 | Sidste år 31.12.19 (1.000 kr.) |
|-------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 9 | 731 | Værdipapirer | | |
| | | BG Invest Almene Boliger | 1.961.041 | 1.951 |
| | | | 1.961.041 | 1.951 |
| 10 | 803 | Dispositionsfonden | | |
| | | Saldo primo | 338.717 | 286 |
| | | <u>Tilgang:</u> | | |
| | | 2. Bidrag fra afdelingerne | 49.045 | 48 |
| | | 3. Rentetilskrivning | 2.431 | 5 |
| | | Saldo ultimo | 390.193 | 339 |
| | | 40. Disponibel del: | 390.193 | 339 |
| | | 50. Saldo ultimo | 390.193 | 339 |
| | | Saldo pr. lejemålsenhed: | 4.591 | 4 |
| 11 | 805 | Arbejdskapital | | |
| | | 1. Saldo primo | 392.016 | 376 |
| | | <u>Tilgang:</u> | | |
| | | 4. Rentetilskrivning | 2.813 | 3 |
| | | <u>Afgang:</u> | | |
| | | 3. Årets underskud | -33.021 | 13 |
| | | Saldo ultimo | 361.808 | 392 |
| | | 9. Disponibel del: | 361.808 | 392 |
| | | Saldo ultimo | 361.808 | 392 |
| | | Saldo pr. lejemålsenhed: | 4.257 | 5 |
| 12 | 821.1 | Afdelinger i drift | | |
| | | Afdeling 1 | 1.225.223 | 1.773 |
| | | | 1.225.223 | 1.773 |

ADMINISTRATORS PÅTEGNING:

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 16. april 2021

Iben Koch
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Boligorganisationen Faxe Boligselskabs øverste myndighed

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Faxe Boligselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af ledelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldigt skyldige hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Revisionskontoret i Faxe

Faxe den 16. april 2021

Tine Nygaard
Registreret revisor, FSR

REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Faxe den : 11. maj 2020

**Spørgeskema
Selskab og afdelinger**

Regnskabsperiode:
1/1- 31/12-2020

| | | | |
|--|-----|--|--|
| Boligorganisation DAB Faxe Bolig- organisation Jernbanegade 4, 4 1608 København V. | 494 | Forretningsfører nr. 8 UBSBOLIG A/S Jernbanegade 4, 4 1608 København V. Tlf. 33 34 77 70 | Tilsynsførende kommune nr. 320 Faxe Kommune Frederiksgade 9 4690 Haslev Tlf. 56 20 30 00 |
|--|-----|--|--|

| Noter | Spørgsmål | ja | nej | Irrele- vant |
|-------|---|----|-----|-----------------|
| | Boligorganisationen | | | |
| | 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | | | x |
| | 2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | | | x |
| | 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | | x | |
| | 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af: | | | |
| | a. investeringer (herunder projekteringsudgifter). | | x | |
| | b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garanti- stillelse til afdelinger. | | x | |
| | c. løbende retssager. | | x | |
| | d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser. | | x | |
| | e. andre forhold? | | x | |
| | 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelses- kontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? | | x | |
| | 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | | x | |
| | 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger? | | x | |
| | 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begiven- heder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | | x | |

**Spørgeskema
Selskab og afdelinger**

Regnskabsperiode:
1/1- 31/12-2020

| Noter | Spørgsmål | ja | nej | Irrelevant |
|-------|---|----|-----|------------|
| | Afdelinger | | | |
| | 9. Er der afdelinger: | | | |
| | 9a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne for de 2 foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering. | | x | |
| 1 | 9b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | x | | |
| | 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | | x | |
| | 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | | | |
| | 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | | x | |
| | 11b. Løbende retssager? | | x | |
| | 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | | | x |
| | 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | | x | |
| | 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | | x | |
| | 11f. Andre forhold? | | x | |
| | 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | | | |
| | 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser? | | x | |
| | 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | | x | |
| | 12c. Tab ved fraflytning? | | x | |
| | 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | | x | |
| | Noter: 1. Afdeling 1 har en underskudssaldo stor 878.256 kr. | | | |

Forretningsførers påtegning

Dato:

**Bestyrelses påtegning:
(formand)**

Dato: 16. april 2021

Den uafhængige revisors erklæring

Til Boligorganisationens ledelse

Vi har revideret det af ledelsen udarbejdede spørgeskema for 2020, der aflægges i henhold til reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for spørgeskemaet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om spørgeskemaet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber og danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at det udfyldte spørgeskema ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i spørgeskemaet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til de af ledelsen foretagne væsentlige skøn. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med oplysningerne i boligorganisationens årsregnskab for 2020 samt reglerne i bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.

Revisionskontoret i Faxe

Tine Nygaard

Dato: 16. april 2021