

**FAXE BOLIGSELSKAB  
ALMEN BOLIGORGANISATION**

**ÅRSREGNSKAB 2012  
BUDGET 2013**

**ADMINISTRATION:**

DEAS  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

**REVISION:**

Revisionskontoret i Faxe  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

**TILSYNSFØRENDE:**

Faxe Kommune  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev

# INDHOLDSFORTEGNELSE

## **Boligorganisation:**

Bestyrelsens årsberetning	1
Oplysninger om boligorganisationen	2
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012	3
Balance pr. 31. december 2012	4 - 5
Noter	6 - 8
Administrators underskrift	9
Revisionspåtegning	10 - 11
Bestyrelsens og øverste myndigheds påtegning	11
Spørgeskema	12 - 14

## **Afdeling:**

Oplysninger om afdelingen	15 - 16
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012	17 - 18
Balance pr. 31. december 2012	19 - 20
Noter	21 - 25
Administrators underskrift	26
Revisionspåtegning	27 - 28
Bestyrelsens og øverste myndigheds påtegning	28

# FAXE BOLIGSELSKAB DEN ALMENE BOLIGORGANISATION

## Bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2012:

Det foreliggende årsregnskab vedrører 16. regnskabsår.

Årets regnskab for boligorganisationen, med en balancesum på 5.752.886 kr., udviser et driftsunderskud på 2.268 kr., som er overført til arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen er herefter positiv med 322.458 kr., svarende til 3.794 kr. pr. lejemålsenhed og den samlede egenkapital udgør 926.550 kr.

Årets regnskab for afdelingen, med en balancesum på 92.404.351 kr., udviser et driftsunderskud på 153.132 kr., som i henhold til lovgivningen er overført til konto 407. Underskudssaldoen udgør ligeledes 153.132 kr. og afvikles efter gældende regler.


Underskuddet skyldes først og fremmest tab på fraflyttere og en mindre forretning af afdelingens indestående i boligorganisationen. Herudover har der været en ekstraordinær udgift vedørende omlægning af varmeregnskabet.

Bestyrelsen finder dog ikke resultat for afdelingen tilfredsstillende.

Idet der i øvrigt henvises til revisors bemærkninger i revisionsprotokollatet, har bestyrelsen i øvrigt ikke flere kommentarer til regnskabet.

Faxe, den 22. april 2013

Bestyrelsen for Faxe Boligselskab



---

Formand

Boligorganisation	Forretningsfører	Tilsynsførende kommune
<b>DAB Faxe Boligselskab</b> Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVRnr. 197 665 00 LBF.nr. 494	UBSBOLIG A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg Tlf. 33 11 11 00 Fax. 33 11 17 27	Faxe Kommune Frederiksgade 9 4690 Haslev Tlf. 56 20 30 00 Faxnr. E-mail: kommunen@faxekommune.dk Kommunenr. 320

Ejendomsoplysninger:	Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Samlet antal lejemålsenheder
Familieboliger	6.903,00	85	1	85
Erhvervslejemål	0,00	0	1 pr. påbeg. 60 m2	0
<b>Lejemålsenheder og m2 i alt</b>	<b>6.903,00</b>	<b>85</b>		<b>85</b>

**Rentesatser gennemsnit:**

Udlån	1 - 1,75 %
Henlagte midler i afdelinger	2,33 %
Afdelingernes driftsmidler	2,33 %
Dispositionsfonden	0 - 2,33 %

**Almene boligorganisationer**  
Regnskab for boligorganisationen

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2012	Budget 2012	Budget 2013
<b>ORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
501	Bestyrelsesvederlag m.v.: 3. Telefongodtgørelse	4.000	4.000	4.000
502	<b>1</b> Mødeudgifter, kontingenter m.v.	2.523	10.000	10.000
512	<b>2</b> Forretningsførelse	354.922	348.000	354.000
513	<b>3</b> Kontorholdsudgifter (inkl. drift af IT)	6.673	7.000	7.000
521	Revision	30.000	30.000	31.000
<b>530</b>	<b>Bruttoadministrationsomkostninger</b>	<b>398.118</b>	<b>399.000</b>	<b>406.000</b>
532	<b>4</b> Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer m.v.)	133.290	185.000	185.000
<b>540</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>531.408</b>	<b>584.000</b>	<b>591.000</b>
<b>550</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>531.408</b>	<b>584.000</b>	<b>591.000</b>
<b>560</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>531.408</b>	<b>584.000</b>	<b>591.000</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>				
601	<b>5</b> Administrationsbidrag 1. Egne afdelinger i drift	382.000	382.000	396.000
		382.000	382.000	396.000
602	<b>6</b> Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	13.850	17.000	10.000
603	<b>4</b> Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	133.290	185.000	185.000
<b>610</b>	<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>529.140</b>	<b>584.000</b>	<b>591.000</b>
<b>620</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>529.140</b>	<b>584.000</b>	<b>591.000</b>
621	Årets underskud overført til konto 805	2.268	0	0
<b>630</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>531.408</b>	<b>584.000</b>	<b>591.000</b>

**Almene boligorganisationer**  
 Regnskab for boligorganisationen

Note	<b>AKTIVER</b>	<b>Balance pr. 31.12.12</b>	<b>Sidste år 31.12.11</b>
			(1.000 kr.)
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
723	Mellemregning forretningsfører	213	42
731	<b>7</b> Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	4.800.104	4.769
732	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning	952.569	742
<b>740</b>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.752.886</b>	<b>5.553</b>
<b>750</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.752.886</b>	<b>5.553</b>

**Almene boligorganisationer**  
 Regnskab for boligorganisationen

<b>Note</b>		<b>PASSIVER</b>	<b>Balance pr. 31.12.12</b>	<b>Sidste år 31.12.11</b>
				(1.000 kr.)
		<b>Egenkapital</b>		
803	<b>8</b>	Dispositionsfond	379.636	381
804	<b>9</b>	Opskrivningshenlæggelser	224.456	193
805	<b>10</b>	Arbejds kapital	322.458	317
<b>810</b>		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>926.550</b>	<b>891</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
821.1	<b>11</b>	Afdelinger i drift	4.713.806	4.632
826		Skyldige omkostninger	112.530	30
<b>840</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>4.826.336</b>	<b>4.662</b>
<b>850</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.752.886</b>	<b>5.553</b>

**Almene boligorganisationer**  
 Regnskab for boligorganisationen

<b>Note</b>	<b>Konto</b>	<b>Faste noter</b>	<b>Resultat 2012</b>	<b>Budget 2012</b>	<b>Budget 2013</b>
<b>1</b>	<b>502</b>	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
		1. Mødeudgifter m.v.	2.523	10.000	10.000
			<b>2.523</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>2</b>	<b>512</b>	<b>Forretningsførelse</b>			
		1. Administrationsbidrag, basis	270.006	262.000	268.000
		2. Antenneregnskab og ventelistegebyr	13.850	17.000	15.000
		3. Drift og vedligeholdelse	71.066	69.000	71.000
			<b>354.922</b>	<b>348.000</b>	<b>354.000</b>
<b>3</b>	<b>513</b>	<b>Kontorholdsudgifter m.v.</b>			
		4. Diverse, gebyrer m.v.	6.673	7.000	7.000
			<b>6.673</b>	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>4</b>	<b>532 / 603</b>	<b>Renteudgifter og renteindtægter</b>			
	<b>603</b>	<b>Renteindtægter</b>			
		2. Bankbeholdning, rentesats 0 - 0,5%	4.920	0	0
		3. Obligationer	128.370	185.000	185.000
		Renteindtægter i alt	133.290	185.000	185.000
	<b>532</b>	<b>Renteudgifter</b>			
		1. Dispositionsfond	8.896	10.000	10.000
		6. Afdelinger	116.989	175.000	175.000
		7. Andet, arbejdskapital	7.405	0	0
		Renteudgifter i alt	133.290	185.000	185.000
		<b>Nettorenteudgift</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Nettorenteudgift pr. lejemålsenhed i kr.</b>	<b>0</b>		



**Almene boligorganisationer**

Regnskab for boligorganisationen

<b>Note</b>	<b>Konto</b>	<b>Faste noter</b>	<b>Resultat 2012</b>	<b>Budget 2012</b>	<b>Budget 2013</b>
<b>5</b>	<b>601</b>	<b>Oversigt over administrationsomkostninger</b>			
		Bruttoadministrationsudgifter	382.000	382.000	396.000
		Lovmæssige gebyrer	8.750	17.000	10.000
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Nettoadministrationsbidrag	<b>373.250</b>	<b>365.000</b>	<b>386.000</b>
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Pr. lejemålsenhed	4.391	4.294	4.541
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Opgørelse af administrationsbidrag:			
		1. Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed	4.494	4.494	4.659
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>6</b>	<b>602</b>	<b>Lovmæssige gebyrer</b>			
		4. Ventelistegebyr	8.750	17.000	10.000
		5. Antenneregnskabsgebyr	5.100	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			<b>13.850</b>	<b>17.000</b>	<b>10.000</b>
			<hr/>	<hr/>	<hr/>

**Almene boligorganisationer**  
 Regnskab for boligorganisationen

<b>Note</b>	<b>Konto</b>	<b>Faste noter</b>	<b>Balance pr. 31.12.12</b>	<b>Sidste år 31.12.11 (1.000 kr.)</b>
<b>7</b>	<b>731</b>	<b>Værdipapirer</b>		
		BG Invest Almene Boliger	4.800.104	4.769
			<b>4.800.104</b>	<b>4.769</b>
<b>8</b>	<b>803</b>	<b>Dispositionsfonden</b>		
		<b>Saldo primo</b>	381.172	368
		<u>Tilgang:</u>		
		3. Rentetilskrivning	8.896	13
		11. Overført fra arbejdskapital	0	56
		<u>Afgang:</u>		
		22. Diverse, lejetab afdeling 1	-10.432	-56
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>379.636</b>	<b>381</b>
		40. Disponibel del:	379.636	381
		<b>50. Saldo ultimo</b>	<b>379.636</b>	<b>381</b>
		<b>Saldo pr. lejemålsenhed:</b>	<b>4.466</b>	<b>4</b>
<b>9</b>	<b>804</b>	<b>Opskrivningshenlæggelser</b>		
		Opskrivning af værdipapirer	224.456	193
			<b>224.456</b>	<b>193</b>
<b>10</b>	<b>805</b>	<b>Arbejdskapital</b>		
		<b>1. Saldo primo</b>	317.321	439
		<u>Tilgang:</u>		
		3. Bidrag fra afdelingerne	0	0
		4. Rentetilskrivning	7.405	0
		<u>Afgang:</u>		
		3. Årets underskud	-2.268	-50
		4. Overført til dispositionsfonden	0	-57
		5. Anden afgang, tilskud afdeling	0	-15
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>322.458</b>	<b>317</b>
		9. Disponibel del:	322.458	317
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>322.458</b>	<b>317</b>
		<b>Saldo pr. lejemålsenhed:</b>	<b>3.794</b>	<b>4</b>
<b>11</b>	<b>821.1</b>	<b>Afdelinger i drift</b>		
		Afdeling 1	4.713.806	4.632
			<b>4.713.806</b>	<b>4.632</b>

**Almene boligorganisationer**  
**Regnskab for boligorganisationen**

Regnskabsperiode:  
1. januar 2012      31. december 2012

---

**ADMINISTRATORS PÅTEGNING:**

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

København den 11. april 2013



Iben Koch  
Afdelingsdirektør

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING:**

**Til boligorganisationen Faxe Boligselskabs øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Faxe Boligselskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Udtalelse om ledelsens årsberetning**

Vi har i henhold til god revisionsskik gennemlæst ledelsens årsberetning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Revisionskontoret i Faxe

Faxe den 11. april 2013

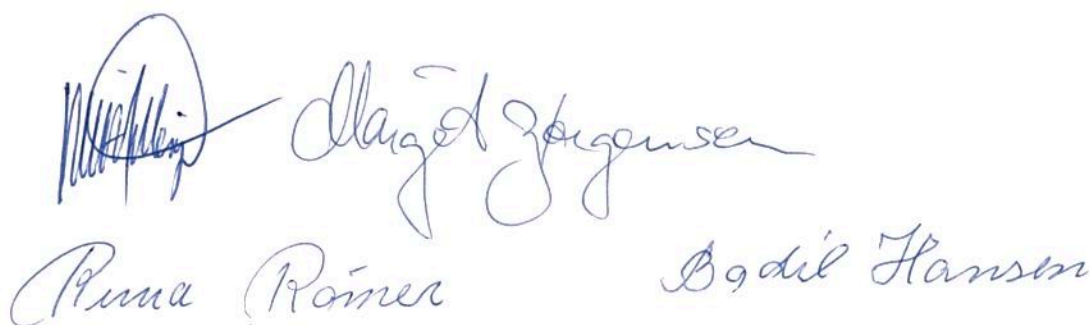


Tine Nygaard  
Registreret revisor, FSR

**REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Faxe den: 22.04.13



Birgitte Jørgensen  
Pina Rømer  
Bodil Hansen

**Spørgeskema  
Selskab og afdelinger**

Regnskabsperiode:  
**1/1- 31/12-2012**

Boligorganisation 494 Forretningsfører nr. 8 <b>DAB Faxe Bolig-organisation</b> Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg		UBSBOLIG A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg Tlf. 33 11 11 00		Tilsynsførende kommune nr. 320 <b>Faxe Kommune</b> Frederiksgade 9 4690 Haslev Tlf. 56 20 30 00	
Noter	Spørgsmål	ja	nej	Irrele- vant	
	<b>Boligorganisationen</b>				
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?			x	
	2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			x	
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?		x		
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og /eller likviditetsproblemer som følge af:				
	a. investeringer (herunder projekteringsudgifter).		x		
	b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garanti- stillelse til afdelinger.		x		
	c. løbende retssager.		x		
	d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		x		
	e. andre forhold?		x		
	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelses- kontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	x			
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?		x		
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		x		
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begiven- heder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		x		

**Spørgeskema  
Selskab og afdelinger**

 Regnskabsperiode:  
**1/1- 31/12-2012**

Noter	Spørgsmål	ja	nej	Irrele- vant
	<b>Afdelinger</b>			
	9. Er der afdelinger:			
	9a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne for de 2 foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering.		x	
1	9b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	x		
	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		x	
	11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		x	
	11b. Løbende retssager?		x	
	11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?			x
	11d. Aktiverede projekteringsudgifter?		x	
	11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		x	
	11f. Andre forhold?		x	
	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser?		x	
	12b. Istandsættelse ved fraflytning?		x	
	12c. Tab ved fraflytning?		x	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		x	
	<b>Noter:</b> 1. Afdeling 1 har en underskudssaldo stor 153.132 kr.			

Forretningsførers påtegning

Dato: 22/4. 2013



Bestyrelses påtegning:  
(formand)



Dato: 22/4 2013

### Den uafhængige revisors erklæring

#### Til Boligorganisationens ledelse

Vi har revideret det af ledelsen udarbejdede spørgeskema for 2012, der aflægges i henhold til reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for spørgeskemaet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om spørgeskemaet.

#### Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber og danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at det udfyldte spørgeskema ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i spørgeskemaet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til de af ledelsen foretagne væsentlige skøn. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med oplysningerne i boligorganisationens årsregnskab for 2012 samt reglerne i bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.

Revisionskontoret i Faxø



Tine Nygaard

Dato: 16/4 2013



**Almene boligorganisationer**

Regnskab for afdeling 505451

**Regnskabsperiode:**

1. januar 2012 31. december 2012

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
DAB Faxe Boligselskab v/UBSBOLIG A/S Dirch Passer Allé 76 2000 Frederiksberg Tlf. 39 46 62 53 Faxnr. 39 46 00 01 E-mail: jha@ubsbolig.dk	LBF afdelingsnummer: 494  Faxe Boligselskab, afd. 1 Torvegården 1-86 4640 Faxe	Faxe Kommune Frederiksgade 9 4690 Haslev Tlf. 56 20 30 00 Faxnr. E-mail: kommune@faxekommune.dk Kommunenr. 320

Ejendomsoplysninger:	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Samlet antal lejemålsenheder
Lejligheder	1	87,00	2	1	2
Lejligheder	2	4.868,00	63	1	63
Lejligheder	3	1.728,00	18	1	18
Lejligheder	4	220,00	2	1	2
Lejemålsenheder og m2 i alt		6.903,00	85		85

**Matrikelbetegnelser i afdelingen: BBR-ejendomsnumre :**Ejerl. 2 af 71a, ejerl. 2 af 71b, 163g og 162q  
44683, 44721 og 9291**Skæringsdato for byggeregnskab eller driftsstart for afdelingen:** 1/3 1997 og 1/2 2006**Tilsagnsdato:** 1995**Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:** 748,59**Lejeændringer i årets løb:** Ja

Dato for sidste lejeændring: 1. januar 2012

Ændring i kr. på årsbasis: 51.694

Ændring i %: 1,01%

Ændring pr. m2: 7,49

**Nøgletal for afdelingen:**

	<u>Pr. lejemålsenhed</u>	<u>Pr. m2</u>
Henlæggelser/opsparing	59.419,92 kr.	731,67 kr.
Likvider; mellemregning og bank	55.461,25 kr.	682,92 kr.
Resultatkonto	-1.801,56 kr.	-22,18 kr.
Omkostninger til vedligeholdelse	5.146,54 kr.	63,37 kr.

<b>Beboerfaciliteter og tekniske installationer:</b>	<b>Ja/Nej</b>
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Fællesvaskeri	Ja
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsystem	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg/genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg/bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej
<b>Installationer:</b>	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej
Tørretumblere i de enkelte boliger	Nej
Køkkenudstyr i de enkelte boliger	Ja
Køgeplader og særskilt ovn i de enkelte boliger	Nej
Køleskabe i de enkelte boliger	Ja

Faxe Boligselskab, afd. 1  
DAB Faxe Boligselskab

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2012	ej revideret Budget 2012	ej revideret Budget 2013
<b>ORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
105	1 .9 Nettokapitaludgifter	<b>3.052.913</b>	<b>3.072.000</b>	<b>3.099.000</b>
<b>Offentlige og faste udgifter:</b>				
106	Ejendomsskatter	112.322	135.000	120.000
109	2 Renovation	179.494	175.000	175.000
110	Forsikringer m.m.	76.296	80.000	80.000
111	<u>Afdelingens energiforbrug:</u>			
	.2 El til fællesarealer	138.819	130.000	120.000
	.3 Målerpasning m.v.	60.071	36.000	36.000
112	3 <u>Bidrag til boligorganisationen:</u>			
	.1 Administrationshonorar inkl. revision	382.000	382.000	396.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>		<b>949.002</b>	<b>938.000</b>	<b>927.000</b>
<b>Variable udgifter:</b>				
114	4 Renholdelse	376.153	363.000	390.000
115	5 Almindelig vedligeholdelse	158.539	210.000	210.000
116	6 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:</u>			
	.1 Forbrug	278.917	625.000	158.000
	.2 Dækket af tidligere henlæggelser	-278.917	0	-158.000
117	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):</u>			
	.1 Istandsættelse ved fraflytning m.v.	37.110	0	0
	.2 Dækket af henlæggelser	-37.110	0	0
118	7 <u>Særlige aktiviteter:</u>			
	.1 Drift af fællesvaskeri	3.396	10.000	10.000
	.3 Drift af selskabslokale m.v.	11.765	20.000	20.000
119	8 Diverse udgifter	103.306	89.000	99.000
<b>Variable udgifter i alt</b>		<b>653.159</b>	<b>692.000</b>	<b>729.000</b>
<b>9 Henlæggelser:</b>				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	500.900	500.900	500.900
121	<u>Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning):</u>			
	.1 Fælleskonto ved fraflytninger (konto 402)	138.100	138.100	138.100
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	34.500	34.500	69.000
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>673.500</b>	<b>673.500</b>	<b>708.000</b>
<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>		<b>5.328.574</b>	<b>5.375.500</b>	<b>5.463.000</b>

Faxe Boligselskab, afd. 1  
DAB Faxe Boligselskab

Note	Resultatopgørelse	Resultat 2012	ej revideret Budget 2012	ej revideret Budget 2013
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
129	.1 Tab ved lejeledighed m.v.:	10.432	0	0
	.2 - Dækket af tidligere henlæggelser	-10.432	0	0
130	.1 Tab ved fraflytninger m.v.:	126.565	0	0
	.2 - Dækket af tidligere henlæggelser	-33.000	0	0
134	<b>10</b> Ekstraordinære udgifter	48.618	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>142.183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>5.470.757</b>	<b>5.375.500</b>	<b>5.463.000</b>
<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>		<b>5.470.757</b>	<b>5.375.500</b>	<b>5.463.000</b>
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>				
201	<u>Boligafgifter og leje:</u>			
<b>11</b>	.1 Almene familieboliger	5.167.494	5.167.500	5.265.000
202	<b>12</b> Renteindtægter	124.542	175.000	175.000
203	<u>Andre ordinære indtægter:</u>			
	.2 Drift af fællesvaskeri	20.383	20.000	15.000
	.4 Drift af selskabslokale m.v.	5.100	13.000	8.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>5.317.519</b>	<b>5.375.500</b>	<b>5.463.000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:</b>				
206	<b>13</b> Ekstraordinære indtægter	106	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>5.317.625</b>	<b>5.375.500</b>	<b>5.463.000</b>
Årets underskud som overføres til konto 407		153.132		
<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>		<b>5.470.757</b>	<b>5.375.500</b>	<b>5.463.000</b>

**Faxe Boligselskab, afd. 1**  
**DAB Faxe Boligselskab**

Note	AKTIVER	Balance pr. 31.12.12	Sidste år 31.12.11
			(1.000 kr.)
	<b>Anlægsaktiver:</b>		
301	<b>14</b> Ejendommens anskaffelsessum	73.431.284	73.431
	.1 Kontantværdi iht. seneste vurdering	63.000.000	
	.2 Heraf udgør grundværdien	4.187.200	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.166.576	12.360
	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	86.597.860	85.791
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>86.597.860</b>	<b>85.791</b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
305	<u>Tilgodehavender:</u>		
	.1 Leje inkl. varme	21.713	36
<b>15</b>	.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	764.758	451
<b>16</b>	.4 Fraflytninger, heraf udgør inkassosager kr.	0	63
<b>17</b>	.5 Afsluttede forbrugsregnskaber	18.087	10
<b>18</b>	.6 Andre debitorer	243.347	86
307	<u>Likvide beholdninger:</u>		
	.1 Kassebeholdning, bestyrelse og inspektør	400	2
	.3 Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.713.806	4.632
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.806.491</b>	<b>5.280</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>92.404.351</b>	<b>91.071</b>

Faxe Boligselskab, afd. 1  
DAB Faxe Boligselskab

Note	PASSIVER	Balance pr. 31.12.12	Sidste år 31.12.11
			(1.000 kr.)
	<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401	19 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.081.901	3.860
402	20 Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordning)	927.425	826
405	21 Tab ved lejeledighed og fraflytninger	41.367	40
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.050.693</b>	<b>4.726</b>
407	22 Resultatkonto	-153.132	0
	<b>Henlæggelser fratrukket evt. underskud</b>	<b>4.897.561</b>	<b>4.726</b>
	<b>Langfristet gæld:</b>		
	<u>Finansiering af anskaffelsessum:</u>		
408	23 Oprindelig prioritetsgæld	62.389.193	63.667
409	Beboerindskud	1.487.784	1.488
411	Afskrivningskonto for ejendommen	22.720.883	20.636
	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>86.597.860</b>	<b>85.791</b>
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>86.597.860</b>	<b>85.791</b>
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
419	24 Uafsluttede forbrugsregnskaber	820.510	480
421	25 Skyldige omkostninger	87.606	74
423	Deposita og forudbetalt leje	814	0
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>908.930</b>	<b>554</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>92.404.351</b>	<b>91.071</b>

Faxe Boligselskab, afd. 1  
DAB Faxe Boligselskab

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2012	ej revideret Budget 2012	ej revideret Budget 2013
<b>1</b>	<b>105.9</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<u>Prioritering ved nominal- og indeksslån :</u>			
<b>101</b>	.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.084.438	3.072.000	3.099.000
	.2	Prioritetsrenter	1.781.309	0	0
	.2	Rentebidrag	-651.501	0	0
	.3	Ydelsesstøtte	-161.333	0	0
			<b>3.052.913</b>	<b>3.072.000</b>	<b>3.099.000</b>
<b>2</b>	<b>109</b>	<b>Renovation</b>			
		Kommunal renovation	166.486	175.000	175.000
		Renovationsafgift, containerleje og storskrald m.v.	13.008	0	0
			<b>179.494</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
<b>3</b>	<b>112</b>	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Administrationshonorar pr. lejemålsenhed 4.494,12	382.000	382.000	396.000
			<b>382.000</b>	<b>382.000</b>	<b>396.000</b>
<b>4</b>	<b>114</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	380.575	360.000	380.000
		Løn refunderet af ejerforening, netto	-34.755	0	0
		Måtter, trappevask, rengøring, m.v.	27.082	3.000	10.000
		Snerydning	1.450	0	0
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	1.801	0	0
			<b>376.153</b>	<b>363.000</b>	<b>390.000</b>
<b>5</b>	<b>115</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	.1	Bygningsbasis	0	5.000	5.000
	.2	Primære bygningsdele	5.914	4.000	4.000
	.3	Kompletterende bygningsdele	11.901	6.000	6.000
	.4	Overfladebeklædning	1.833	9.000	9.000
	.5	VVS-Anlæg	29.218	31.000	31.000
	.6	El-Anlæg	93.167	85.000	85.000
	.7	Inventar og udstyr	3.195	12.000	12.000
	.8	Øvrige dele og anlæg	7.870	45.000	58.000
	.9	Diverse	5.441	13.000	0
			<b>158.539</b>	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>

Faxe Boligselskab, afd. 1  
DAB Faxe Boligselskab

Note Konto	Faste noter	Resultat 2012	ej revideret Budget 2012	ej revideret Budget 2013
<b>6</b>	<b>116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	.2 Primære bygningsdele	5.124	141.000	0
	.3 Kompletterende bygningsdele	12.598	86.000	0
	.4 Overfladebeklædning	50.545	120.000	20.000
	.5 VVS-Anlæg	82.466	134.000	17.000
	.6 El-Anlæg	3.356	0	0
	.7 Inventar og udstyr	98.555	111.000	111.000
	.8 Øvrige dele og anlæg	26.273	33.000	10.000
		<b>278.917</b>	<b>625.000</b>	<b>158.000</b>
<b>7</b>	<b>118 Særlige aktiviteter</b>			
	.1 <u>Drift af fællesvaskeri</u>			
	Reparationer af maskiner m.v.	3.396	10.000	10.000
	Udgifter i alt	3.396	10.000	10.000
	Vaskeriindtægter	-20.383	-20.000	-15.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	<b>-16.987</b>	<b>-10.000</b>	<b>-5.000</b>
	.4 <u>Drift af selskabslokaler m.v.</u>			
	Rengøringsartikler, service m.v.	11.765	20.000	20.000
	Udgifter i alt	11.765	20.000	20.000
	Indtægter vedr. drift af selskabslokaler m.v.	-5.100	-13.000	-8.000
	Drift af selskabslokaler m.v. i alt	<b>6.665</b>	<b>7.000</b>	<b>12.000</b>
		<b>-10.322</b>	<b>-3.000</b>	<b>7.000</b>
<b>8</b>	<b>119 Diverse udgifter</b>			
	Kontingent til BL	9.027	9.000	9.000
	Beboeraktiviteter	986	0	0
	Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto m.v.	1.504	0	0
	Telefonudgifter	48.842	0	0
	Juridisk assistance, honorarer og gebyrer	4.331	0	0
	Øvrige udgifter	38.616	80.000	90.000
		<b>103.306</b>	<b>89.000</b>	<b>99.000</b>



Faxe Boligselskab, afd. 1  
DAB Faxe Boligselskab

Note	Konto	Faste noter	Resultat 2012	ej revideret Budget 2012	ej revideret Budget 2013
<b>9</b>	<b>120 - 123</b>	<b>Henlæggelser</b>			
	120	Henlægg. til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto.401)	500.900	500.900	500.900
		Henlæggelse pr. m2	72,56		
	121	Istandsættelse ved fraflytninger (A-ordn.)			
	.1	Henlægg. til fælleskontoen (kto.402)	138.100	138.100	138.100
		Henlæggelse pr. m2	20,01		
	123	Henlægg. til tab v. lejeledigh. og fraflytn.(kto.405)	34.500	34.500	69.000
		Henlæggelse pr. m2	5,00		
			<b>673.500</b>	<b>673.500</b>	<b>708.000</b>
<b>10</b>	<b>134</b>	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
		Korrektion vedr. tidligere regnskabsår:			
		Diff. varmeregnskab omlægning skæringsdag	48.618	0	0
			<b>48.618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>201</b>	<b>Boligafgifter og leje m.v.</b>			
		Huslejeindtægter for regnskabsåret	5.167.494	5.167.500	5.265.000
		Husleje pr. bruttoareal	748,59		
		Bruttoetageareal i m2	6.903		
			<b>5.167.494</b>	<b>5.167.500</b>	<b>5.265.000</b>
<b>12</b>	<b>202</b>	<b>Renter m.v.</b>			
		Indestående boligorganisationen	116.989	175.000	175.000
		Øvrige renter	7.553	0	0
			<b>124.542</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
<b>13</b>	<b>206</b>	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
		Korrektion vedr. tidligere regnskabsår:			
		Indtægtsført vedr. dødsbo	106	0	0
			<b>106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Faxe Boligselskab, afd. 1  
DAB Faxe Boligselskab

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.12	Sidste år 31.12.11 (1.000 kr.)
14	301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Saldo primo	73.431.284	73.431
			<b>73.431.284</b>	<b>73.431</b>
15	305	<b>.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	521.959	324
		Vandregnskab	242.799	127
			<b>764.758</b>	<b>451</b>
16	305	<b>.4 Fraflytninger</b>		
		Fraflytningssager	40.799	63
		Sager med frivilligt forlig	3.581	0
			<b>44.380</b>	<b>63</b>
17	305	<b>.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	0	1
		Vandregnskab	0	1
		<u>Antenneregnskab:</u>		
		Programudgifter inkl. Copy-Dan m.v.	346.415	0
		- Opkrævet aconto hos lejere	-309.060	0
		+/- Overført fra sidste antenneregnskab	15.201	8
			<b>18.087</b>	<b>10</b>
18	305	<b>.6 Andre debitorer</b>		
		E/F Torvegården 1	208.832	74
		E/F Torvegården 2	4.821	2
		Andre tilgodehavender	29.694	10
			<b>243.347</b>	<b>86</b>
19	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	3.859.918	3.795
		+ Henlagt jf. konto 120	500.900	500
		- Forbrug i året jf. konto 116	-278.917	-435
		Opsparing i alt pr m2	591,32	
			<b>4.081.901</b>	<b>3.860</b>

Faxe Boligselskab, afd. 1  
DAB Faxe Boligselskab

Note	Konto	Faste noter	Balance pr. 31.12.12	Sidste år 31.12.11
				(1.000 kr.)
20	402	<b>Fælleskonto ved fraflytninger (A-ordning)</b>		
		Saldo primo	826.435	818
		+ Henlagt jf. konto 122.1	138.100	138
		- Forbrug i året jf. konto 117	-37.110	-130
		Opsparing i alt pr m2	134,35	
			<b>927.425</b>	<b>826</b>
21	405	<b>Tab ved lejeledighed og fraflytninger</b>		
		Saldo primo	39.867	91
		+ Henlagt jf. konto 123	34.500	35
		- Forbrug i året vedr. tab ved fraflytninger m.v.	-33.000	-86
		Opsparing i alt pr m2	5,99	
			<b>41.367</b>	<b>40</b>
22	407	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	0	0
		Årets underskud	-153.132	0
		Saldoen udgør i % af driftsudgifterne	-2,80%	
			<b>-153.132</b>	<b>0</b>
23	408	<b>Prioritetsgæld</b>		
		<b>Långiver:</b>		
		<b>Hovedstol</b>		
		Nykredit	13.947.000	12.200
		Nykredit	11.159.000	9.734
		Nykredit	13.041.972	12.144
		Nykredit	139.000	121
		Nykredit	648.000	564
		Realkredit Danmark	26.969.000	23.764
		Landsbyggefonden	3.065.640	3.066
		Landsbyggefonden	2.074.500	2.074
			<b>71.044.112</b>	<b>63.667</b>
24	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	581.405	340
		Vandregnskab	239.105	140
			<b>820.510</b>	<b>480</b>
25	421	<b>Skyldige kreditorer</b>		
		Skat, løn m.m.	11.421	11
		Afsatte feriepenge	39.966	38
		Samlekonto skyldige kreditorer (leverandører)	29.224	20
		Periodisering af driftsudgifter	2.359	0
		Anden gæld (afsat reg. indskud)	4.636	5
			<b>87.606</b>	<b>74</b>

**ADMINISTRATORS PÅTEGNING:**

Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.

Frederiksberg den 11. april 2013



Iben Koch  
Afdelingsdirektør

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING:**

**Til boligorganisationen Faxe Boligselskab, afd. 1's øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Faxe Boligselskab, afd. 1 for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftale og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**


Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med lov almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og praksis.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt vores revision.

Revisionskontoret i Faxe

Faxe den 11. april 2013


  
Tine Nygaard  
Registreret revisor, FSR

---

**AFDELINGSBESTYRELSENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Faxe den :

 Mogens Gørgensen  
Pina Rømer      Bodil Hansen

---

**REPRÆSENTANTSKABETS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Faxe den :

 Mogens Gørgensen  
Pina Rømer      Bodil Hansen