

# TORVEGÅRDEN

Maj 2014



## Kort orientering til alle beboere om den såkaldte 'gulv-sag' i blok C+D (de røde bygninger).

Som det tidligere er blevet oplyst, har det vist sig at der er store problemer med gulvene i lejlighederne i blok C+D (de røde bygninger).

Det er blevet konstateret, at gulvene i disse bygninger i Torvegården er lagt forkert i forbindelse med opførelsen. Dette har desværre de konsekvenser, at samtlige gulve skal udskiftes.

Der er tale om en byggeskadesag, og sagen er anmeldt til Byggeskadefonden, der har godkendt sagen som en byggeskade. Da gulvene har en forventet levetid på 25 år og på nuværende tidspunkt er 8 år gamle, dækker Byggeskadefonden 17/25 dele af gulvudskiftningen, dog fratrækkes en selvrisiko på kr. 120.000,00.

Byggeskadefonden dækker hverken rydning af lejemål eller genhusning, det er beboerne i de berørte lejligheders egen indboforsikring, der skal dække her.

Arbejdet med udskiftning af gulvene forventes at løbe i perioden medio juni 2014 – til marts 2015 og tage cirka 14 dage pr. bolig.

På repræsentantskabsmødet mandag den 19. maj 2014, vil der blive en grundigere orientering om især de økonomiske konsekvenser, der bliver for Faxe Boligselskab.

Det kan dog allerede nu oplyses, at bestyrelsen **ikke vil** foreslå en ekstraordinær huslejestigning til betaling af Faxe Boligselskabs udgifter, men blot en mindre pristalsregulering på 1,46 %. Men mød evt. frem til repræsentantskabsmødet den 19. maj og få en nærmere gennemgang af sagens baggrund og mulige konsekvenser.

Onsdag den 4. juni vil der for de **berørte lejligheders beboere i blok C+D** (lejlighederne med adressen Torvegården 59 – 86) blive afholdt et beboermøde, hvor de konkrete og praktiske detaljer bliver drøftet.

Der er nu sendt en separat information ud til beboerne i disse lejligheder om både beboermøde og de praktiske konsekvenser af udskiftningen af gulvene i lejlighederne.

Beboerne i Torvegården 1-58 (blok A+B – de gule bygninger) bliver ikke berørt af de praktiske konsekvenser af byggeskadesagen.

**Martin Hillerup**  
formand

**Administrator**  
UBSBolig A/S  
Frederiksberggade 2, 2.  
1459 København K

**Administrator** tager sig af huslejeopkrævning, udlejning, regnskab og budget.

**Administration:**  
Michelle Andersen  
Tlf. 3946 6337  
mma@ubsbolig.dk

**Regnskab:**  
Jan Hansen  
Tlf. 3946 6253  
jha@ubsbolig.dk

**Inspektør:**  
Jens Buhl-Madsen  
Tlf. 3946 6462  
jem@deas.dk

**Vicevært**  
**Faxe Boligselskab**  
Niels Jørgensen  
Tlf. 5671 5971 (9.00-9.30)  
torvegaarden@pc.dk

**Viceværten** tager sig af almindelige praktiske ting og er den, beboere normalt henvender sig til.

**Formand bestyrelsen**  
**Faxe Boligselskab**  
Martin Hillerup  
Torvegården 19  
4640 Faxe

Tlf. 2124 3823

mahi@faxekommune.dk

**Næstformand bestyrelsen**  
**Faxe Boligselskab**  
Margit Jørgensen  
Torvegården 12  
4640 Faxe

Tlf. 5673 0924

margit1960@live.dk

**Bestyrelsesmedlem**  
Runa Rømer  
Torvegården 76, 4640 Faxe

**Bestyrelsesmedlem**  
Bodil Hansen  
Torvegården 22, 4640 Faxe

**Bestyrelsesmedlem**  
Bent Pedersen  
Torvegården 34, 4640 Faxe

## HUSK

Ordinært repræsentantskabs- og afdelingsmøde

**MANDAG DEN 19. MAJ KL. 19.00**

Det foregår som sædvanlig i selskabslokalet på 3. sal i blok A.