



# TORVEGÅRDEN

DECEMBER 2015



[www.faxeboligselskab.dk](http://www.faxeboligselskab.dk)

## Højtiden nærmer sig

Vi er kommet et godt stykke ind i december – en travl måned for de fleste. Julen nærmer sig med hastige skridt og snart er året gået.

Bestyrelsen har gennem året afholdt bestyrelsesmøder, hvor mange ting er blevet drøftet og beslutninger er taget. Vi prioriterer at bygninger mv. bliver vedligeholdt, så de altid fremstår rene og attraktive i øvrigt. Ting der går i stykker bliver repareret og nye tiltag bliver igangsat.

## Alt udlejet

Det er glædeligt at kunne fortælle at der ikke pt. er ledige lejligheder i Torvegården. Der er selvfølgelig gennem året en løbende udskiftning af beboere, men der er altså ingen lejligheder i 'tomgang'.

## Nyt lys

Som alle nok har bemærket er der udskiftet lamper i trappetårnene og kælderens. Foruden at vi sparer strøm, da det er LED-lys, så har vi fået automatisk tænd/sluk funktion – så også på den måde spares der på strømmen. Der er jo ingen grund til at lyset brænder alle døgnets 24 timer, men at der kun er lys, når der er aktivitet.

## Opsætning af baldakiner

Nu kan man stå i tørvej, når man står og skal låse op ind til trappetårnene. Samtidig beskytter de dørene mod vejr og vind, så vi ikke skal udskifte dørene i samme omfang som tidligere.

## Udskiftning af køkkener

Håndværkerne er påbegyndt udskiftningen af køkkener i blok A og B (de gule bygninger). Vi besluttede jo på repræsentantskabsmødet i maj måned at dette skulle gøres. Vi har i bestyrelsen valgt at 'skrue lidt mere op' for tempoet, således at når vi kommer til udgangen af 2017, skulle alle køkkener i de to blokke være udskiftet.

## Elevatoren i blok B

Den nødvendige udskiftning af elevatoren i blok B, forventes udført i marts/april måned 2016. Beboerne bliver informeret i god tid inden arbejdet igangsættes. Men man må forvente at der bliver cirka 14 dage, hvor elevatoren ikke kan benyttes. Og dette må man som beboer forberede sig på.

## Vinteren

Selvom det i dette efterår og indtil nu her i begyndelsen af vinteren, har været meget mildt, skal man huske at vintrene kan være hårde. Og selv om der er noget fascinerende ved sne og frost – ja, så må vi også sige at det en gang imellem giver os nogle udfordringer.



Der gøres et stort arbejde med at holde fællesarealerne fri for sne og is – men man skal altid færdes varsomt på svalegange, trapper og udendørsarealer, når 'Kong Vinter' har været på besøg.

Når det er koldt, bruger vi selvfølgelig også mere varme – og varme koster mange penge... - så husk at være påpasselige med at styre varmen i lejlighederne, det vil I blive belønnet for, når næste varmeregnskab opgøres.

## Fodring af fugle og katte

Det er meget fristende at være 'barmhjertig' når man vil fodre de sultne fugle og katte, der er omkring os. Desværre giver det nogle andre problemer, nemlig at de meget ubehagelige rotter også synes det er dejligt med lidt mad på en nem måde...

Derfor er det IKKE TILLADT at fodre fugle og katte på Torvegårdens arealer.

## Fyrværkeri



Husk også at det er STRENGT FORBUDT at affyre nytårsfyrværkeri på Torvegårdens område.

Selvom det er flot, er det alt for farligt mht. brandfare og med mange mennesker boende på et forholdsvis lille område, midt i byen.

## Glædelig jul og godt nytår

Bestyrelsen ønsker alle i Torvegården en glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår.

**Martin Hillerup**  
Formand

