



# TORVEGÅRDEN

JULI 2017

www.faxeболigselskab.dk

## Fiberforbindelse

Vi er ved at være i mål med Fibia's installering af fiberforbindelse i Torvegården. Af forskellige årsager er der et par enkelte udeståender. Men det skulle der gerne være styr på – eller også bliver der styr på det.

De lejligheder der ikke har tilmeldt sig et produkt hos Fibia, mangler endnu at få gjort klar til boks/stik og det kommer der en løsning på. Men da de lejligheder altså ikke har tilmeldt sig, så haster det jo ikke at få gjort dette arbejde.

## Husk at den eksisterende fællesantenneforbindelse ophører pr. den 1. august 2017...

... - og har du ikke allerede sørget for at sætte dit antennestik fra den gamle stikdåse over i den nye og har fået indstillet dit fjernsyn til de nye frekvenser, så kan du altså ikke se fjernsyn fra den 1. august.

Skulle der være spørgsmål til det installerede, kan man kontakte Fibia jf. de tidligere fremsendte breve.

Vi er glade for at vi nu kan sige, at Torvegården er fuldt og helt opgraderet og klar til fremtidens lovgivning og ikke mindst muligheder mht. bredbånd og tv – og det har ikke kostet os noget.

Vi skal fremover ikke vælge den samme tv-pakke, man kan tilkøbe ekstra kanaler osv. og oven 'i hatten' bliver der også nu mulighed for at benytte en hurtig fiberforbindelse til sit Internet.

Afregning sker ikke centralt via huslejen, men man vil blive opkrævet direkte fra udbyderen kvartalsvis forud. I har sikkert bemærket at denne måneds opkrævning af husleje mv. ikke inkluderede de sædvanlige cirka 500 kr. til fællesantennen.

## Vicevært/Midlertidig løsning

Som der blev orienteret om på vores repræsentantskabs- og afdelingsmøde den 22. maj, opsigede viceværten sit job torsdag den 18. maj sidst på eftermiddagen og meddelte at han stoppede dagen efter, fredag den 19. maj kl. 12.00. Vi måtte acceptere dette, men vi fik så samtidig en mulighed for at han kunne afvikle sin ferie og ferie-fridage resten af opsigelsesperioden. Hans ansættelse sluttede officielt med udgangen af juni måned.

Vores administrator UBSBolog trådte straks til og har med en helt usædvanlig stor indsats været med til at få løst de mest akutte opgaver her i Torvegården.

Det er jo ikke altid sådan lige at få en central medarbejder afløst fra den ene dag til den anden, men det er altså lykkedes at få en midlertidig løsning op og stå. Stor tak til UBSBolog for at træde hurtigt til.

Samtidig valgte vores trappevasker og viceværtfløser Pehr Hoxer og fru Lilly også at stoppe. De havde gennem længere tid følt at arbejdet var blevet lidt for hårdt og da de begge er et stykke over de 70 år, er dette selvfølgelig fuldt forståeligt.

Tak til dem begge for godt og stabilt arbejde gennem de sidste godt 7 år.

Alle beboere må huske på at vi nu har en MIDLERTIDIG løsning af de akutte og presserende opgaver. Derfor må vi alle udvise lidt ekstra tålmodighed, når tingene ikke lige foregår som de plejer. Der er jo mere ukrudt at se på udearealerne end ellers – for lige da viceværten opsigede sit job, begyndte det at 'vælde frem' med ukrudt osv.

Men det er nu blevet bedre og fremover vil standarden blive højere, som vi jo ønsker at den skal være her hos os. Husk også lige på at den midlertidige varmemester og ejendomsfunktionær måske ikke lige kan svare på alle spørgsmål – hvis vi alle er imødekommende og hjælpsomme, får vi det helt sikkert til at fungere, indtil en ny ejendomsfunktionær er ansat.

## Ny vicevært/ejendomsfunktionær

Det er besluttet at slå en stilling op som ejendomsfunktionær her i Torvegården. Stillingen er på fuld tid, dvs. 37 tim/uge. Da den tidligere vicevært ikke havde opgaver nok, er det meningen at denne nye stillingsbeskrivelse vil indebære, at der skal kunne udføres mere håndværksmæssigt arbejde uden at tilkalde firmaer udefra i så stort omfang, som det hidtil er blevet gjort. Endvidere skal ejendomsfunktionæren også stå for trappevask mv. - et arbejde som tidligere har været udført af andre end viceværten.

Stillingsopslaget kan ses i Faxe Bugten i uge 29/2017.

Og vi håber at vedkommende kan påbegynde sit arbejde her i Faxe Boligselskab den 1. oktober 2017.

## Varme- og vandmålerne er blevet udskiftet

Brunata har udskiftet alle energimålerne i vore lejligheder. Fremover bliver det ikke nødvendigt at der skal en tekniker ind i hver lejlighed ved den årlige aflæsning, dette gøres nu centralt fra – og helt elektronisk.

Der udestår stadig en maling af radiatorerne, eftersom den nye måler ikke kunne dække de gamle huller. Dette arbejde vil blive udført i efteråret og I vil blive varslet om dette forinden.

Når nu vi skal ind i alle lejlighederne, vil der samtidig blive udført et såkaldt 'service-tjek' af hver lejlighed. Dette for at vi kan få et overblik over alle lejlighedernes tilstand – og her får den enkelte beboer mulighed for at fortælle om eventuelle problemer etc.

Jeg vil ønske en god sommer til alle i Torvegården.



**Martin Hillerup**  
Formand f/ Faxe Boligselskab