



TORVEGÅRDEN

SEPTEMBER 2017

www.faxeboligselskab.dk



Ny ejendomsfunktionær

Bo Jørgensen

Det er med stor glæde at vi kan præsentere vores nye ejendomsfunktionær Bo Jørgensen.

Blandt mange ansøgere valgte bestyrelsen, i samarbejde med vores administration UBSBolig A/S, at ansætte Bo Jørgensen og han begynder hos os i Torvegården på mandag den 2. oktober.

Bo Jørgensen bor privat i Faxe Ladeplads. Han flyttede til byen fra København for tre år siden, hvor han nu bor i hus sammen med sin kæreste gennem mere end 30 år.

Bo er 58 år og har en bred erhvervs erfaring. Og siden 2005 har han arbejdet som ejendomsmedarbejder og ejendomsleder i et større boligselskab på Nørrebro i København. Af fritidsinteresser kan nævnes musik, lystfiskeri og sejlsad.

Som det er fremgået af tidligere nyhedsbrev valgte vi at genbesætte stillingen på 37 t/uge. Dette indebærer at der bliver udført mere håndværksmæssigt arbejde uden at tilkalde firmaer udefra i så stort et omfang, som det hidtil er blevet gjort. Endvidere skal Bo også stå for trappevask mv. – et arbejde som tidligere har været udført af andre.

Vi er sikre på at I beboere vil tage rigtigt godt imod Bo. I begyndelsen vil Pieter Secuur fra UBSBolig A/S være den, der sætter ham ind i de mange forskellige forhold, her i Torvegården.

Jeg vil indtrængende bede jer alle om at udvise en tålmodighed, og give Bo en reel chance for at komme godt ind i jobbet. Der vil i begyndelsen være mange spørgsmål, der ikke lige kan besvares på stående fod. Men så vil Bo undersøge forholdene nærmere og komme med en løsning senere.

Kontortiden vil igen blive hver formiddag, nemlig fra mandag – fredag kl. 9.00 – 9.30. Herudover kan Bo kontaktes jf. den nye infoskrivelse, der er delt rundt og som også er opsat i opslagstavlerne.

Bemærk at nødopkald (efter arbejdstid) fremover varetages af et eksternt firma, dette fremgår også af infoskrivelsen.

Stor tak

Da vores hidtidige vicevært valgte at forlade os fra den ene dag til den anden i midten af maj måned, trådte UBSBolig straks til og hjalp os ud af en ellers noget vanskelig situation.

Jeg må sige at flere beboere vist ikke helt forstod, hvilke udfordringer Pieter Secuur og undertegnede havde med denne pludseligt opståede situation. Jeg oplevede desværre megen 'brok' og en noget uforstående holdning til situationen fra flere af jer. Det har I ikke kunnet være bekendt – og I ved nok selv, hvem jeg hentyder til...! - Vi har arbejdet 'en vis legemsdel ud af bukserne', for at få så mange som muligt af de daglige gøremål udført – og det synes jeg er lykkedes ganske godt.

Mange beboere har heldigvis haft en positiv tilgang til situationen – tak til alle jer, der har givet en opmuntrende og konstruktiv bemærkning – dem har der heldigvis været flest af.

Flyttesyn og håndværksarbejde generelt er udført, og det mest nødvendige på vore udearealer er der blevet taget hånd om, så meget tid der nu var til det. Pieter og Casper har passet Torvegården, samtidig med deres hovedjob andre steder i UBSBolig og jeg er dem begge meget taknemmelig over deres hjælp.

Men alt dette er nu snart et overstået kapitel og vi ser fremad og glæder os til at få en stabilitet ind i hverdagen igen.

Når den nye ejendomsfunktionær er kommet godt ind i jobbet, afholdes der et bestyrelsesmøde, hvor vi får fulgt op og lagt en revideret plan for de arbejder, der er planlagt. Mange af opgaverne er heldigvis blevet igangsat og løst – I har nok lagt mærke til de nye flotte lamper med den meget økonomisk besparende LED-belysning.

Et af projekterne der arbejdes på, er et serviceeftersyn af hver enkelt lejlighed, der udføres samtidig med at radiatorerne bliver malet (pga. afskalning efter tidl. varmemåler). I bliver varslet i god tid, når planlægningen af dette arbejde er faldet på plads.

Men afslutningsvis vil jeg atter sige en stor tak til Casper og Pieter, samt andre involverede i UBSBolig A/S, for at hjælpe Faxe Boligselskab i vores vanskelige situation. Og en særlig tak til Pieter, for at stå for ansættelsen af Bo Jørgensen – opgaven er løst perfekt.



Martin Hillerup
Formand f/ Faxe Boligselskab