



# TORVEGÅRDEN

DECEMBER 2016

[www.faxebofigelskab.dk](http://www.faxebofigelskab.dk)

## Et nyt år nærmer sig

Nu er december måned ved at gå på hæld og det er tid at tage afsked med 2016 og sige goddag til et nyt år, nemlig 2017. Mange kan glæde sig i ro og mag med tankerne om den netop overståede jul - og nu venter altså nytåret.

Her er lige lidt information om de tiltag, der skal sættes i gang i det nye år.

## Udskiftning af køkkener

Håndværkerne rykker frem efter planen - mange har allerede fået de nye køkkener og vi hører stor tilfredshed, både med håndværkerne og ikke mindst med de dejlige nye køkkener.

Vi forventer at alle dem der, i blok A og B, skal have udskiftet køkkenerne, har fået dette gjort med udgangen af 2017.

## Varme- og vandmålerne skal udskiftes

Som nævnt på vores årsmøde i maj, skal vi have udskiftet varme- og vandmålerne i alle lejligheder. Der er en bergnet levetid på cirka 10 år på sådanne målere - og det har målerne i blok A + B langt overstøjet - og målerne i blok C+D er lige omkring 10-11 år.

Der er, også på dette område, sket en stor teknisk udvikling, så fremover bliver det - som hovedregel - ikke nødvendigt at sende en tekniker ud for at aflæse målerne i de enkelte lejligheder. Dette vil kunne aflæses centralt fra.

Der bliver åbnet op for muligheden for at man selv kan følge sit forbrug digitalt, akkurat som man i dag kan følge sin elmåler.

## Fibernet - internet og tv

Som besluttet på årsmødet, igangsætter vi i første halvdel af 2017, installeringen af fibernet i alle lejligheder i Torvegården. De umiddelbare fordele ved fibernet er, at vi fremover ikke alle sammen behøver at være enige om, hvilken tv-pakke man ønsker at benytte sig af. Man vil fx kunne vælge frit mellem pakkerne, tilkøbe ekstra kanaler osv.

Og 'oven i hatten' bliver der også mulighed for at benytte en hurtig fiberforbindelse til sit Internet.

## Vinteren

Selvom det i dette efterår og indtil nu her i begyndelsen af vinteren, har været meget mildt, skal man huske at vintrene kan være hårde. Og selv om der er noget fascinerende ved sne og frost - ja, så må vi også sige at det en gang imellem giver os nogle udfordringer.



Der gøres et stort arbejde med at holde fællesarealerne fri for sne og is - men man skal altid færdes varsomt på svalegange, trapper og udendørsarealer, når 'Kong Vinter' har været på besøg.

Når det er koldt, bruger vi selvfølgelig også mere varme - og varme koster mange penge... - så husk at være påpasselige med at styre varmen i lejlighederne, det vil blive belønnet for, når næste varmeregnskab opgøres.

## Plantekasser

Vi har nu fået produceret de plantekasser, som blev vedtaget på årsmødet. Der mangler dog at komme lidt forskelligt fyld i bunden, inden jord kan hældes i til sidst, og beboerne i samarbejde med viceværten, kan tilplante kasserne, så de bliver flotte og funktionelle.

Vi glæder os alle til foråret og sommeren, når der er kommet noget grønt og noget farverigt i plantekasserne.



## Fyrværkeri

Husk at det er **STRENGT FORBUDT** at affyre nytårsfyrværkeri på **HELE** Torvegårdens område.

Selvom det er flot, er det alt for farligt mht. brandfare og giver andre problemer, med så mange mennesker boende på et forholdsvis lille område, her midt i byen.

Til gengæld har vi alletiders udsigt ud over byen, hvor vi kan nyde fyrværkeriet.

## Godt nytår

Bestyrelsen ønsker alle i Torvegården et godt og lykkebringende nytår.

**Martin Hillerup**  
Formand



TORVEGÅRDEN