



Bestyrelsesmøde			
Dato 24-6 2022			
Sted Torvegården			
Deltagere Susanne G Pedersen Solvej Nielsen Jonna Petersen Birger Nielsen Fraværende Svend Larsen			

Dagsorden.

1. Godkendelse af sidste referat.
2. Opfølgning af punkter fra afdelingsmøde 30 Maj
 - 2A. Indhegning af elevatorer i blok c og d
 - 2B. Vagtordning ift. elevator stop i weekender og helligdage/ Jim Kristiansen
 - 2C. Lade standere til el-biler
 - 2D. Legeplads
 - 2E. Fjernvarme/ radiatorer.
 - 2F. Udsugning
 - 2G. Timere/ ure til udendørsbelysningen
 - 2H. Cykling i smøgen mellem Fakta og Røde Kors
 - 2I. Bogreol i kælderen
 - 2J 25 års Jubilæum i Torvegården
3. Nye skilte ift. Brandvej. Hunde. P-forbud
4. Pumpe til blok a og b/vandtryk
5. Fælleshus og evt. mulighed for at leje det for kortere tidsrum i dagtimerne.
 - 5A Tagterrassen medfølger når man lejer Fælleshuset.
6. Dato for næste møde

Referat:

1
Sidste referat er godkendt.

Opfølgning af punkter fra afdelingsmøde den 30. maj-22

2A

Jim K vil indhente et tilbud hos smeden, ift. hvad det måtte koste at få lavet en indhegning/overdækning af elevatorerne i blok D og C. Disse afskærmninger kan muligvis være med til, at nedsætte reparationer på disse elevatorer, hvis de skærms for vind og vejr.

Alt efter tilbud og en eventuel godkendelse af projektet, vil det dog først kunne komme med i budgettet i 2024. Vi afventer og ser, hvad tilbuddet lyder på.

2B

Vagtordning ift. elevator stop i weekender og helligdage. Vi har talt med Jim K om, hvad denne vagtordning skal indebære.

Løn m.m. vil selvfølgelig blive efter de regler, som er gældende for weekend og helligdags betaling, og det skal skrives ind i Jims' kontrakt.

En rådigheds weekend a' 4 timer vil koste ca. 86 kr., hvis Jim IKKE skal rykke ud til eftersyn.

Jims' forslag ift. rådighedstimer er følgende:

Lørdag, søndag samt helligdage står Jim til rådighed fra klokken 10.00 – 12.00, og i det tidsrum skal der ringes og ikke skrives sms, eller mail.

Der vil selvfølgelig være dage, hvor Jim er optaget, men dette vil der blive oplyst om.

Vi håber det kan startes op efter sommerferien i uge 33.

2C

Lade standere til el-biler.

Vi har valgt, at lade emnet, om at Torvegården skal have installeret lade standere, hvile lidt.

Dette fordi bl.a. Faxe Km og OK har igangsat projekter om, at få flere lade standere til Faxe.

Hvis det kommer i gang, så behøver det ikke være en udgift for Torvegården.

Vi afventer og ser, hvordan det udvikler sig.

2D

Vores legeplads har set bedre dage, og Susanne vil, på Faxe Kommunes opfordring, ansøge en fond om et tilskud til lidt fornyelse, og evt. et nyt legehus.

Vi vil samtidig undersøge om Faxe Bryggeri evt. er en mulig sponsor til legeplads fornyelse.

Derudover har vi talt om, at vi vil finde ud af, hvad vi evt. selv må/kan lave, og ud fra dette resultat, så inviterer til en ”Legeplads fornyelse”, hvor beboere og bestyrelse arbejder på at få skabt en lidt hyggeligere legeplads.

Dette selvfølgelig kun for dem, som har interesse i projektet.

Susanne og Jonna arbejder videre med dette.

2E

Varme/ radiatorer

Vi har aftalt med Jim K, at han vil sætte sedler op, når han skal i gang med sin runde, hvor han tjekker vores radiatorer til vinteren. Det vil ske i september- oktober måned.

Dette er dog kun gældende i Blok A og B, da der er en andet system i blok D og C.

2F

Udsugning i blok D og C.

Jim K orienterer om, at ved tjek, der fungerede udsugningen i begge blokke, men han undersøger fortsat nærmere omkring det.

2G

Jim K har undersøgt og bestilt timere/ure, som vi skal have installeret sidst på sommeren, så vi kan spare lidt på strømmen.

Det vil i første omgang blive lyset på svalegangene, som fx slukkes kl. 24.00 og frem til kl. 05.00 .

Der vil blive eksperimenteret lidt med det for at se, hvad der passer bedst ind i det hele.

2H

Der er blevet undersøgt, om vi evt. kunne henstille til, at der ikke cykles m.m. i smøgen mellem Fakta og Røde Kors.

Da smøgen hører til og deles mellem disse to forretninger, kan vi ikke stille mere op der.

2I

Bog/ byttecentral.

Der har været et forslag om, at vi fik en reol i kælderen, hvor vi kan stille bøger, som vi ikke læser længere og derved lade andre få glæde af dem.

Susanne og Jonna vil indkøbe en reol og når den er sat op, vil der blive oplyst om projekt bogbytning, i et nyhedsbrev.

2J

Da Torvegården jo fylder 25 år, har vi nu fået sat dato på, hvornår vi vil fejre denne dag, og vi vil sende indbydelser ud, hvori der er en tilmeldingsblanket, så vi på forhånd ved hvor mange, som ønsker at deltage.

Dato: den 5 August i tidsrummet 13.00- 16.00

Der bydes på et glas vin, en øl, vand, kaffe, the, en småkage samt lidt chips.



Vi arbejder lidt videre på, om vi fx kan finde gamle foto af stedet før Torvegården blev til. Jonna skriver indbydelserne.

3.

Der er nu bestilt nye skilte, som vil blive opsat, når de ankommer.

Dette for at vi forhåbentlig kan komme parkeringer på forkerte steder – hundeluftning på forkerte steder til livs. Derudover vil der opsættes skilte med en markering af vores brandvej ved blok A.

Vi håber det kommer til at hjælpe.

4.

Der vil blive opsat en pumpe ved Røde Kors, som skal afhjælpe problemet omkring vandtryk i blok A og B. Dette vil ske inden sommerferien, hvilket mange beboere glæder sig til, da det har været et problem gennem flere år.

5.

Der har været flere som har ytret ønske om, at bruge Fælleshuset til mere end fester, men da prisen er 1000 kr. begrænses det meget, ift. fx bare at leje det for et par timer.

Derfor havde vi en snak om det var muligt at leje det på timebasis, og max 4 timer- i hverdagene til fx 100 kr. pr time, og rengøring skal man selv stå for.

Det skal dog pointeres at det KUN er til arrangementer som fx en privat strikkeklub, et privat foredrag, et privat møde osv. Altså stille arrangementer, og for at afhjælpe dem som fx ikke har pladsen i hjemmet.

Vi vil arbejde videre med dette, og Susanne undersøger om det er muligt.

5A.

Vi har undersøgt om tagterrassen medfølger som en selvfølge, når vi lejer Fælleshuset, og det gør den. Dog skal pointeres, at det kun er gældende for selve dagen, hvor man holder sit arrangement, og ikke weekendens øvrige dage.

Fremover vil der blive sat en seddel op, hvor der står hvilke dage Fælleshuset er udlejet. Disse sedler sættes op i blok A

6.

Næste møde er den 8-8-2022 kl. 10.00