



Bestyrelsesmøde			
Dato 7-03.2022			
Sted Torvegården			
Deltagere Susanne G Pedersen Solvej Nielsen Jonna Petersen Birger Nielsen Svend Larsen			

Dagsorden:

- 1 Vores opgave som bestyrelse
- 2 Orientering angående beboer og dennes problemer
- 3 Orientering omkring markvandring
- 4 Indkommende opfordringer til bestyrelsen om julearrangement for børnene, andre arrangementer og grillplads
- 5 Indkøb og opbevaring af stole på tagterrassen.
- 6 Bordet rundt

Referat:

1. Der har været lidt tvivl om, hvorvidt vores opgave som bestyrelse strækker sig, og der er blevet stillet krav til bestyrelsen af visse beboere, som ikke er helt rimelige.
2. Bestyrelsen er orienteret.
3. Jim Kristiansen og Jørgen har stået for markvandringen i år.
De har bl.a. været omkring vandskade i fitness centeret, og vores elevatorer.
Efter et tilsyn, vil vi modtage en tilstandsrapport på vores elevatorer, og se hvad det medfølger.
Yderligere renovering, kan komme til at betyde en huslejestigning, og bliver dette aktuelt, skal det tages op på et beboermøde.
4. Der er kommet et forslag ind omkring et arrangement til jul for Torvegårdens børn.
Ideen er god, men pga. Corona op til jul, var det forslag ikke i betragtning.
Vi vil tage punktet med til vores afdelingsmøde, hvor vi kan få en debat om, hvordan det evt. skal foregå, og hvem der ønsker at stå for det.

Da det giver mange lugtgener og andre gener, er det forbudt at grille på svalegangene, på tagterrassen og på Torvegårdens arealer.

Vi har talt om fordele og ulemper ved en fast grillplads i Torvegården, men det vil blive svært at finde en egnet fælles grillplads her i Torvegården. Derfor henvises stadig til grillplads i Gryden ved kalkbruddet.

5. Da mange af vores stole på tagterrassen er gået i stykker, skal der indkøbes nye.
Svend og Birger har sammen med vicevært Jim fundet frem til, at det nemmeste vil være at købe fletstole. De kan dels vaskes dels stables og behøver ikke hynder.
Svend og Birger er sat på opgaven.
6. Vi har aftalt at vi holder bestyrelsesmøde ca. hver anden måned, og vi håber at Corona ikke kommer til at have indflydelse denne beslutning fremover.
- Der er stadig store problemer med at beboere ikke respekterer vores regler og husorden, og det har givet anledning til en snak om, dels hvad vi kan stille op ift. til problemet dels, hvad der bevirker, at folk er ligeglade.
 - Vi oplever stadig problemer ift. vores skraldesystem, hvor det hele bliver blandet sammen.
 - Vi oplever desværre stadig, at hunde går løse på svalegange m.m. og at hundene besørger på Torvegårdens arealer.
 - Vi oplever at beboere ikke rydder svalegangene i vinterperioden og at rækværket blive brugt til at luften dyner, tæpper og meget andet.
 - Vi oplever at der står mange andre ting i cykelskuret end lige cykler.
 - Vi oplever stadig larm og høj musik.
 - Denne snak har givet ideen til at lave en form for velkomst folder, som fx bestyrelses formanden kan præsentere for nye beboere i Torvegården.
Denne folder kan give anledning til en gennemgang af vores husorden, når beboeren er flyttet ind.
Vi vil arbejde videre med denne ide.
 - Vi har igen talt om, at der fx kan sættes husnumre på beboernes cykler, så Jim har et overblik over cyklernes ejermænd ved oprydninger når der kommer containere.
 - Vores vicevært Jim Kristiansen har ofte været forbi i weekender, hvis der har været problemer ift. fx elevator stop m.m.
Denne ekstra service er han ikke betalt for, og han har gjort det af sit gode hjerte.
Jim har nu meddelt, at denne ekstra service er slut nu pga. visse ubehagelige oplevelser.
 - Vi har gennemgået vores husorden og der er kommet forslag til ændringer på vores kommende afdelingsmøde.