



Møde	Bestyrelsesmøde		
Dato	11-09-2023		
Sted			
Deltagere	Susanne G Pedersen Jonna Petersen Birger Nielsen Jim Kristiansen		
Fraværende	Svend Larsen Solvej Nielsen		

Dagsorden:

- 1 Godkendelse af sidste referat
- 2 Opfølgning af hovedrengøring
-Evt. indkøb af kaffemaskine – nyt komfur- ny opvaskemaskine.
- 3 Bestyrelsen tager opgaven som optæller efter fester.
- 4 Skal vi tilbage til gammel ordning, men rengøring af fælleshus efter brug, og lejen bliver nedsat.
- 5 Legeplads projekt.
- 6 Indflytningsmappe
- 7 Opfølgning af møde med renovationen.
- 8 Duer
- 9 Evt: Børnecykler- Hunde der står og gør

1 Referat godkendt.

2 Bestyrelsen og Jim K har ved hovedrengøring af Fælleshuset, erfaret, at opvaskemaskinen, kaffemaskine og komfuret ikke fungerer optimalt længere. Derfor har vi talt om, at disse ting skal udskiftes hurtigst muligt, når økonomien er til det.
Jim går videre med det ift. undersøgelser af det økonomiske.

3 Bestyrelsen overtager frem over opgaven med optælling og tjek efter udlejning af fælleshuset og Jim sender en besked om kommende udlejninger til bestyrelsen.
Vi tager en måned hver, og Susanne starter denne turnus.
-Susanne opstart 1. oktober
-Solvej opstart 1. november
-Jonna opstart 1. december
-Svend opstart 1. januar
-Birger opstart 1. februar.

4 Der blev talt lidt omkring leje af fælleshus, og om vi skal tilbage til gammel ordning, hvor lejeren selv klarer rengøringsopgaven, og derfor nedsættes lejen af huset.
Vi tager det op til afstemning/ snak på næste afdelingsmøde.

5 Legeplads projektet er sat i bero frem til næste afdelingsmøde.
Opgaven med at søge fonde er meget omsiggribende, og det har ført frem til snakken om der i stedet for en ny legeplads, skal være et grønt område, med få legeredskaber. Denne beslutning skal selvfølgelig op til debat på vores næste afdelingsmøde så alle kan give deres holdninger til kende.
Dog vil de to legehuse blive fjernet når vi har storskrald næste gang, da de ikke er sikre længere.

6 Svend har lavet et flot stykke arbejde med et udkast til en ny indflytningsmappe, hvori de gængse oplysninger står beskrevet.
Jim har fået det udkast, og vil fremover samle mappen til fremtidige indflyttere i Torvegården.



7 Opfølgning af renovationsmøde.

Under mødet, blev det oplyst, at vi ikke kunne fravælge ordningen om storskrald, da den er obligatorisk.

Derfor har vi i dag besluttet, at vi vil bruge pladsen, som i dag er trailerplads, til vores kommende storskraldsplads. (Til sofa, borde og lign.)

Jim vil undersøge i kommunen om der kan gives "lov" til at lave et halvtag, uden at skulle søge om byggetilladelse. Vi kommer af med containere, som ikke bliver brugt, men til gængæld skal vi nu have containere til pap- flamingo-tøj- elektronik og farligt affald.

Jim får 15 spande til farligt, som han kan udskifte når de bliver fyldte, så vi derved slipper for at få en spand ved hvert lejemål.

Vi vil lave en udførlig skrivelse omkring de nye tiltag, når det træder i kraft, så alle bliver orienteret.

8 Duer har igen i år været et stort problem i Torvegården. De bosætter sig på betonpillerne, og da de er ikke helt renlige, giver det gener på svalegangene.

Jim har forsøgt sig ud i et forsøg, som vi alle håber vil hjælpe.

9 Evt:

Hunde der gør har de sidste måneder været et stort problem.

Derfor besluttede vi i dag, at der vil blive sat et orienteringsbrev op om, at fremover går klager på hunde gøen direkte til Michelle/ Ubs-bolig. Vi blev enige om, at alle godt er bevidst om, at det er til stor gene for andre beboere, og at alle godt ved, at vores husorden indeholder regler for lige netop dette problem.

Derudover har vi i sidste nyhedsbrev påtalt at børnecykler ligger rundt omkring, og ikke bliver sat på plads. Derfor besluttede vi i dag, at de fremover bliver fjernet og sat væk. Vi håber det hjælper.

Næste møde i oktober.